

מדינת ישראל משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש ב"ש



MENTAL HEALTH CENTER המרכז לבריאות הנפש
BEER-SHEVA באר שבע
MINISTRY OF HEALTH משרד הבריאות

Affiliated to the Faculty of Medical Science

מסונף לבית הספר לרפואה

Ben Gurion University of the Negev, בנגב, אוניברסיטת בן גוריון- בנגב

ISRAEL

מכרז מס' 2\22

החלפת צ'ילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20

מסמכי המכרז

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 6/11/2022

שעה: 12:00

מקום: בתיבת המכרזים הנמצאת במרכז לבריאות הנפש באר שבע

תוכן עניינים

פרק 1 – פנייה למציעים	3
נספח א' אישורי ופרטי המציע	17
נספח א'2 ערבות מכרז	26
נספח א'3 דרישות ביטוח	27
נספח א'4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' 2/22	30
נספח א'5 הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור	31
נספח א'6 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	32
נספח א'7 תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	33
נספח א'8 טופס בקשת פתיחת מוטב	35
נספח א'9 ניסיון המציע	37
נספח א'10 אישור עסק חי	39
נספח א'11 אישור עמידה בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלות	40
נספח 12 תצהיר עסק בשליטת אישה	41
מסמך ב' התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים	42
מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים	43
מסמך ג'2 – מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	62
מסמך ד' – רשימת תכניות	87
מסמך ה' – תנאים מיוחדים	92
מסמך ו' – נוהל בטיחות	99
מסמך ו' – ערבות ביצוע	101

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

פרק 1 – פנייה למציעים

1. המרכז לבריאות הנפש באר שבע (להלן: "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות להחלפת צילרים במחלקות המיון, מחלקת הבית ומבנה 20 – (להלן: "הפרוייקט"). סה"כ 6 צילרים והכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז"), לרבות חוזה מדף 3210 מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
3. מסמכי המכרז וכל עדכון נוסף בקשר למכרז ככל שיהיה יפורסם באתר האינטרנט של בית החולים בכתובת: <http://www.nefeshb7.org.il>
4. ההשתתפות אינה כרוכה בתשלום דמי השתתפות.
5. להלן יפורטו הדרישות להשתתפות במכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר יחתם עם המציע הזוכה.
6. על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון רב את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
7. הועדה רשאית לפסול הצעות אשר לא יוגשו בהתאם להנחיות מכרז זה.
8. בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהו בלשון זכר, הכוונה לזכר ולנקבה ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהו בלשון נקבה, הכוונה לזכר ונקבה גם כן, אלא אם תוין במפורש אחרת.
9. **המכרז הינו מכרז אמות מידה.** הציון הכולל במכרז יחושב ע"י שקלול ציון האיכות (25%) וציון המחיר (75%) המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.

1. הגדרות

- 1.1. המזמין – מרכז לבריאות הנפש באר שבע
- 1.2. המציע - מגיש הצעה למכרז.
- 1.3. ועדת המכרזים- ועדת המכרזים של המרכז לבריאות הנפש באר שבע
- 1.4. זוכה - מציע שהצעתו תזכה במכרז.
- 1.5. נציג המזמין - נציג המרכז לבריאות הנפש באר שבע יהיה אמון על הקשר עם המציע ינחה אותו ויבקרו והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.6. ערבות הצעה -ערבות בסכום נקוב, המיועדת להבטיח את קיום ההצעה וחתימה על חוזה -התקשרות במקרה של זכייה.
- 1.7. ערבות ביצוע -ערבות בסכום נקוב, המבטיחה את מילוי התחייבויות הזוכה עפ"י תנאי המכרז -ועפ"י הצעתו כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים וחווה ההתקשרות.
- 1.8. תקופת ההתקשרות - תקופת ההתקשרות בין המציע לבין הזוכה, כפי המפורט בסעיף 6 לפרק זה ובהסכם ההתקשרות.

2. לוח הזמנים לעריכת המכרז:

- 2.1. פרסום המכרז 8.9.2022.
- 2.2. סיור קבלנים 22.9.2022 בשעה 11:30.
- 2.3. המועד האחרון לשאלות והבהרות 18.10.2022 בשעה 15:00.
- 2.4. המועד האחרון למתן תשובות 23.10.2022.
- 2.5. המועד האחרון להגשת ההצעה 6.11.2022 בשעה 12:00.
- 2.6. מועד תום תוקף ההצעה והערבות 6.2.2023.
- 2.7. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

3. הסבר וסיור קבלנים:

- 3.1. סיור קבלנים יערך בתאריך המפורט בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.2. מקום המפגש: משרד מהנדס האחזקה במרכז לבריאות הנפש ב"ש, רח' הצדיק מירושלים 2 באר שבע.
- 3.3. ההשתתפות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 3.4. חובה על המציע להירשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור ולקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.
- 3.5. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו ותמולא במידת הצורך. קבלן אשר לא יצרף את ההודעות כאמור, יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בדו"ח ובהודעות שהוצאו או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

4. שאלות והבהרות

- 4.1. המזמין יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת ronen.benor@PBSH.HEALTH.GOV.IL שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד התאריך המצויין בסעיף 2.3 לעיל באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- 4.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 4.3. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור בדבר קיום ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.
- 4.4. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין בסעיף 2.3 כאמור לעיל.
- 4.5. תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המרכז לבריאות הנפש באר שבע.
- 4.6. רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של המרכז לבריאות הנפש באר שבע ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את המרכז לבריאות הנפש באר שבע.
- 4.7. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושקע מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 4.8. המזמין אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי המרכז הרפואי להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט המרכז הרפואי כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.
- 4.9. אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי עורך המכרז ופרשנותו תחייב את המציע.
- 4.10. בין ההבהרות השונות, גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

5. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:

- 5.1. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה במהלך סיור הקבלנים, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

6. תנאים מקדמיים/ תנאי סף להשתתפות במכרז:

תנאי הסף שלהלן מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז לאשכול שעברו הוגשה – תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

6.1. תנאי סף מנהליים

6.1.1. המציע הנו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטורי
6.1.2. קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976 והתנאים הבאים לו, לרבות האישורים הבאים:

6.1.2.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

6.1.2.2. המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

6.1.3. ערבות הצעה:

6.1.3.1. על המציע לצרף להצעתו הגשת ערבות בנקאית מקורית על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המצורף נספח א'2 ערבות מכרז.

6.1.3.2. הערבות תהיה בתוקף עד למועד המופיע בסעיף 2.6 לעיל.

6.1.3.3. מובהר בזאת, כי להצעה יש לצרף את ערבות המקור ולא את העתק הערבות.

6.1.3.4. צירוף העתק הערבות יביא לפסילתה של ההצעה.

6.1.4. המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

6.1.5. המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.

6.1.6. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

6.1.7. אין חשש לקיומו של המציע כגוף חי.

6.1.8. המציע השתתף בסיוור הקבלנים כמפורט בסעיף 3 לעיל.

6.2. תנאי סף מקצועיים

6.2.1. על המציע להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, התקנות הצווים והכללים שעל פיו נכון למועד האחרון להגשת ההצעות

6.2.2. על המציע להיות בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 170 ב 1 לפחות – נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.2.3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהקמת שלושה פרויקטים לפחות, אשר כללו התקנה והפעלה של 5 יחידות קירור לפחות בהספק כולל של 180 טון קירור.

6.2.4. דגשים לגבי הניסיון המקצועי:

- 6.2.4.1. הניסיון יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
- 6.2.4.2. העלות הכספית של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.

7. מסמכים נדרשים להוכחת תנאי הסף המנהליים:

- 7.1. להוכחת תנאי סף 6.1.1 - המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
- 7.2. להוכחת תנאי סף 6.1.2 יצרף המציע אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו-1976 ואת נספח א'6 - תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- 7.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 6.1.4 יציג המציע הצהרה בחתימת עורך דין תצהיר בנוסח נספח א'7 תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- 7.4. לצורך עמידה בתנאי סף 6.1.5 יציג המציע הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח נספח א'4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' 2/22.
- 7.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 6.1.6 יציג המציע הצהרה בחתימת רואה חשבון או עורך דין תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח נספח א'11 אישור עמידה בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלות.
- 7.6. להוכחת עמידה בתנאי סף 6.1.7 יציג המציע הצהרה בחתימת רואה חשבון או עורך דין כי אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי בהתאם לנוסח נספח א'10 אישור עסק חי.

8. הוכחת עמידה בתנאי סף מקצועיים:

- 8.1. תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 170 ב' 1 לפחות בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.2. טופס מלא של טבלת נסיון מוכח עפ"י הנוסח המצורף בנספח א'9 ניסיון המציע ובו פירוט עבודות, תיאור, היקף, משך ביצוע ומועד סיומן, שם וטלפון עדכני של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות.
- 8.3. יובהר, כי אין באי צירוף המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כלשעצמו לפסול את ההצעה על הסף, וכי ההחלטה הסופית האם המציע עמד המועד הגשת ההצעה בתנאי הסף תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9. הערה לעניין המציע

- 9.1. לא תותר הגשת הצעה על ידי מציע השולט או הנשלט (שליטה לעניין זה – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), או מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז.
- 9.2. החזקה לעניין זה- אחזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך.
- 9.3. כמו כן לא תותר הגשת הצעה על ידי שני מציעים המוחזקים בהיקף של 25% או יותר על ידי גורם אחד.

10. דרישות נוספות:

- 10.1. המציע יצרף להצעתו התחייבויות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים חתומות ע"י המציע בנוסח מסמך ב' התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים.
- 10.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור חתומה ע"י המציע בנוסח נספח א'5 הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור.
- 10.3. שהוא עסק בשליטת אשה יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף י לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992 העומד בכל דרישות החוק. בהתאם לנוסח שבנספח 12 תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 10.4. תנתן עדיפות למציע תוצרת הארץ. בחישוב מרכיב המחיר בשיעור של עד 15% ובלבד שמחיר המרכיב הישראלי בהם מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה. כל העדפה תינתן בהתאם לאמור בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ובתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה- 1995 (יש להמציא אישור רואה חשבון המאשר את המרכיב הישראלי).
- 10.5. ככל שהמציע הנו עמותה אשר אינה חייבת במע"מ, תצרף העמותה אישור עי המציע הנו מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף. יובהר, כי היה והמציע יזכה במכרז, יהי עליו לצרף עד לא יאוחר ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות אישור של רשות המיסים כי הוא פטור מתשלום מע"מ. במקרה שאירוש כאמור לא יוגש תוך 45 יום ממועד הזכיה, יוכל המציע להגיש אישור חתום על ידי עורך דין /רואה חשבון לפיו הנו פטור מתשלום מע"מ.
- 10.6. המציע יצרף להצעתו בנספח א' אישורי ופרטי המציע את רשימת הפרטים בהצעתו שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה בהתאם לאמור בסעיף 5 לנספח.
- 10.7. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף טופס הגשת ההצעה (נספח א' אישורי ופרטי המציע) והצעת המחיר (נספח) יחתמו גם על ידי מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
- 10.8. המציע יצרף את מסמכי התשובות ששלח המזמין לשאלות הבהרה, ככל שהיו כאלה. המציע יחתום בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.

10.9. ככל שהמציע אינו יצרן המערכת אשר בכוונתו לספק במסגרת מכרז זה, יציג המציע הסכם בין המציע לבין יצרן המערכת בו מתחייב יצרן המערכת לספק למציע את כל התמיכה הנדרשת לרבות חלפים לכל אורך תקופת ההתקשרות לרבות הארכותיה.

10.10. המציע יציג בהצעתו את כל המידע הטכני הרלבנטי על המערכת שבכוונתו לספק במסגרת מכרז זה להתרשמות המרכז על מנת שהמרכז יוכל להעריך את הלימת המערכת למפרט הטכני. המרכז יהיה רשאי לפסול הצעה הכוללת מערכת שאינה תואמת בצורה מובהקת את צרכי המרכז כפי שהם מתוארים במכרז. אי צירוף המידע האמור להצעת המציע הוא עילה לפסילת הצעת המציע.

10.11. כל מסמך אחר הנדרש לצורך הגשת הצעה זו, על פי מסמכי המכרז.

10.12. מובהר כי הרשימה דלעיל הנה עקרונית בלבד, והמציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים ע"פ תנאי המכרז, וזאת כאמור אף במידה ואינם מצוינים במפורש לעיל.

11. תקופת ההתקשרות:

11.1. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז וחתימת הסכם עם הקבלן, לפי קביעת המרכז, ותסתיים שנתיים לאחר מועד התקנת המערכת לשביעות רצון המרכז, אלא אם כן הוחלט על תקופה קצרה יותר ע"י וועדת המכרזים.

11.2. המשרד רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה זו לעוד 3 שנים נוספות בהתאם לתקנות חוק חובת המכרזים, הוראות התכ"ס ובהתאם למכרז זה. ההארכה תעשה לכל שנה בנפרד.

11.3. כן מובהר בזה כי המשרד רשאי לקצר את תקופת ההתקשרות האמורה לעיל.

12. תוקף ערבות והצעה:

12.1. מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז תוך 90 יום מיום הגשת הצעתו חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד חתימת החוזה על ידו ובמועד החתימה האמור יהיה עליו להמיר את ערבות המכרז בערבות ביצוע (צמודה) כנדרש בתנאי החוזה - מדף 3210 (5% מערך ההצעה בתוספת מע"מ). האריך המציע את תוקף הערבות משמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז והמזמין יהא רשאי להגיש הערבות לחילוט.

12.2. עד למועד החלטת וועדת המכרזים בדבר הקבלן הזוכה, במידה ויידרש למזמין זמן נוסף מעבר ל 90 יום מיום הגשת ההצעות כדי להשלים את בדיקת ההצעות ולקבל החלטה סופית בעניין, רשאי המזמין לדרוש כי המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף ערבות המכרז. אם המזמין יעשה כן, יאריך המציע את תוקף הערבות ומשמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן, ייראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז. במקרה זה תוחזר הערבות למציע.

13. שיטת התשלום:

התמורה שתשולם תחולק לשני מרכיבים:

- 13.1. התשלום עבור התקנת המערכת ישולם עם השלמת התקנת המערכת לשביעות רצון המזמין ובהתאם לכל דרישות המפרט הטכני המפורטות במכרז זה בהתאם להצעת המחיר של המציע. תשלום זה יכלול את אספקת אחריות כוללת לרבות שירותי אחזקה כוללת ושירות לשנתיים אשר יסתיימו שנתיים (להלן – "תקופת האחריות") לאחר מועד סיום התקנת המערכת כאמור לעיל. בתקופה זו לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר להצעת המחיר של המציע עבור התקנת המערכת.
- 13.2. התשלום עבור מתן שירותי התחזוקה, לרבות שירות ואספקת חלפים ישולם לאחר תום תקופת האחריות ויעמוד על 4% מעלות התקנת המערכת עבור כל שנת תחזוקה. תשלום זה ישולם אחת לרבעון בחלוקה שווה של שיעור עלות התחזוקה שפורט לעיל.

14. הגשת הצעה:

- 14.1. ההצעה תימסר במעטפה אחת אטומה, אשר תמסר למשתתפים בסיוור הקבלנים. על המעטפה יירשם: שם המכרז, "מכרז מספר 2/22 החלפת צילרים במיון, מחלקת הבית ומבנה 20 במרכז לבריאות הנפש באר שבע" ללא שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
- 14.2. המעטפה תכלול שתי מעטפות פנימיות סגורות:
- 14.2.1. **למעטפה סגורה אחת** יוכנס העותק המקורי של ההצעה ועותק נוסף, וכל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז ונספחים, למעט הצעת המחיר (שתוכנס למעטפה נפרדת). על גבי כל עותק ירשמו "מקור" או "העתק", שם המציע, כתובתו ומס הטלפון להתקשרות. חוברת המקור תיחתם בכל עמוד בחותמת המציע, בחתימת מורשי החתימה אצל המציע בראשי תיבות ובחתימה מלאה בדף האחרון.
- 14.2.2. המעטפה הסגורה השנייה תכיל את תדפיס כתב הכמויות – הצעת המחיר, כשהם חתומים כמפורט בהמשך.
- 14.3. יש להקפיד על הפרדת המעטפות כנדרש, כדי לאפשר את תהליך הבדיקה המתואר בהמשך. יש לשים לב כי המעטפות השונות תיפתחנה בשלבי בדיקה שונים.
- 14.4. יובהר, כי בכל מקרה של אי זהות בין חוברת המקור להעתקים ייגבר נוסח המקור. ככל שבהצעת המציע קיימים סודות מסחריים או מקצועיים, המציע נדרש לצרף את חלקי ההצעה הכוללים סודות מסחריים או מקצועיים במעטפה שלישית סגורה ונפרדת שתוכנס לאריזה בצירוף נימוקים לסודיות החלקים האמורים. יודגש כי ועדת המכרזים רשאית שלא לאשר את בקשת המציע לסווג את חלקי ההצעה כסוד מסחרי או מקצועי, והיא תודיע על כך בכתב למציע. בכל מקרה, אם לא סימן המציע חלקים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי, יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי אותם חלקים.

- 14.5. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ולפסילתה.
- 14.6. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם, ובכלל זה על כל המסמכים שצורפו על ידי המציע.
- 14.7. הצעה מלאה תכלול את כל מסמכי ההצעה בצירוף כל המסמכים, הנספחים והאישורים הנלווים אליה בשלמותם כשהם ממוספרים ובסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה, לרבות מסמכי הפנייה בשלמותם, תשובות לשאלות ההבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס 2/22.
- 14.8. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.
- 14.9. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית – יתורגמו לעברית.
- 14.10. על עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של מורשה החתימה מטעמו.
- 14.11. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציעה.
- 14.12. הנחיות להגשת הצעה ברמזור נט :
- 14.12.1. יש להקליד את מחירי היחידה ע"ג כתב הכמויות שיועלה באתר המכרז ברמזור נט.
- 14.12.2. לאחר הקלדת מחירי היחידה יש להפיק תדפיס ועליו ההכפלות והסיכומים.
- 14.12.3. יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות התדפיס המלא אשר הופק, חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצוינים.
- 14.12.4. במקביל יש להגיש הצעה לתיבת המכרזים האלקטרונית ברמזור נט בהתאם להוראות, ההצעה והתדפיס צריכים להיות זהים.
- 14.12.5. אין חובה למלא מחירים בחוברת המכרז. בכל מקרה המחירים בתדפיס הם הקובעים.
- 14.12.6. בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד ע"י המציע שהוגש לתיבת המכרזים האלקטרונית ברמזור נט לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום שהוגש, יקבע המחיר המופיע בתדפיס החתום.
- 14.12.7. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- 14.12.8. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.

14.13. על הקבלן לרכז את כל מסמכי המכרז, במעטפה מיוחדת, אשר תמסר למשתתפים בסיוור הקבלנים. את המעטפה יש להניח בתיבת המכרזים במשרדי הנהלה אדמיניסטרטיבית של המכרז לבריאות הנפש באר שבע, רח הצדיק מירושלים 2 באר שבע וזאת עד ולא יאוחר מהמועד המצויין בסעיף 2.5 לעיל (להלן- היום הקובע).

15. שמירת זכויות:

15.1. מובהר בזה במפורש, כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן היא רשאית לקבל חלק של ההצעה. כמו כן היא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות עד היקף של 50%. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של ועדת המכרזים / המזמין.

15.2. לוועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם הבהרות והסברים בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסווג.

15.3. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).

15.3.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/וועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין/וועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.

15.3.2. במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

15.4. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).

15.4.1. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג.

15.4.2. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הוועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

- 15.5. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- 15.6. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- 15.7. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה בשל חוסר שביעות רצון בהתאם לניסיון קודם וחוות דעת שליליות של המציע ו/או של משרדי ממשלה אחרים מזמינים אחרים עם המציע.

16. שינויים והסתייגויות

- 16.1. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיועשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 16.1.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
 - 16.1.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
 - 16.1.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
 - 16.1.4. לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

17. הערכת הצעות

- בחירת ההצעות תעשה לפי המבחן הבא:
- 17.1. קריטריונים לבדיקת ההצעה/אמות מידה:
- המזמין יבחר את הזוכה/זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויצרפו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:
- מימד האיכות יקבל משקל של 25% - הערכת האיכות, שתופק מההצעה, תתבסס על כל המידע שיגיע למזמין, לגבי כל מציע, לרבות המידע אשר על המציע להגיש בהצעתו בטבלת נסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים כאמור בנספח א'9 ניסיון המציע.
- 17.1.1. מימד העלות יקבל משקל של 75%.
 - 17.2. הבחינה תעשה בצורה הבאה: עם פתיחת ההצעות תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף וכן התאמת המערכת המוצעת לדרישות המכרז.
 - 17.3. מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ואשר הצעתם לא תיפסל בהליך בחינת התאמת המערכת המוצעת כמפורט בסעיף 10.10 לעיל יעברו לשלב בדיקת איכות הצעתם.

17.4. אחרי השלמת בדיקת מימד האיכות, ייוסף הניקוד עבור מימד העלות רק להצעות שיקבלו 70% ומעלה (מתוך 100%) בשלב הערכת האיכות.

17.5. למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף 70% בהערכת האיכות, וועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ – 70% אך לא נמוך מ – 50%.

17.6. הערכת האיכות (25% מהציון הכללי) תכלול את המרכיבים הבאים :

שלב	המרכיב	אופן ההערכה	מספר נקודות מרבי	הערות
א'	ניסיון המציע	מספר פרויקטים : על כל פרויקט העומד בדרישות תנאי הסף שבסעיף 6.2.3 ובוצע בחמש השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות מעבר ל-3 הנדרשים בתנאי הסף תוענקנה 2 נקודות ולא יותר ממקסימום 8 נקודות (כלומר, עד 4 פרויקטים מעבר ל-3 הנדרשים לצורך העמידה בתנאי הסף).	8	הניקוד של מרכיב זה יבוצע על פי הצהרת המציע בנספח א'9 ניסיון המציע
		הספק כולל שסופק בפרויקטים : על כל 100 טון קירור שסופקו בפרויקטים שביצע המציע בחמש השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות מעבר ל-180 טון הקירור הנדרשים בתנאי הסף תוענקנה 2 נקודות ולא יותר ממקסימום 8 נקודות (כלומר, עד 400 טון קירור מעבר ל-180 הנדרשים לצורך העמידה בתנאי הסף).	8	הניקוד של מרכיב זה יבוצע על פי הצהרת המציע בנספח א'9 ניסיון המציע
ב'	שביעות רצון לקוחות	נציגי המרכז יפנו לשניים מלקוחות המציע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שפירט המציע להצעתו (בנספח 4 בטופס ההצעה), או לקוחות אחרים שאינם מפורטים בהצעה, ויצגו להם שאלות אחדות בנושאים שונים כגון : עמידת המציע בלוחות הזמנים (2 נק') שביעות רצון המזמין בעבודות הקודמות מאיכות הביצוע (2 נק') שביעות רצון המזמין משיתוף הפעולה והיענות המהירה של הקבלן (2 נק') בחינת התחשבות והימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות מקצועיות (3 נק')	9	הניקוד של מרכיב זה יהיה הניקוד הממוצע של שני השאלונים.
סה"כ			25	

- 17.6.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע, אשר עבד בעבר עם המזמין כספק ציוד או שירותים ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק. במקרה זה, תינתן לספק המציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, לפני מתן ההחלטה הסופית
- 17.7. מימד העלות – מחיר (75% מהציון הכללי)
- 17.7.1. בשלב זה תשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע.
- 17.7.2. ציון המחיר ייקבע כך שהמחיר המוצע הנמוך ביותר יקבל 100% וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר לפי יחס להצעה הזולה (מחיר הקבלן הנמוך ביותר חלקי מחיר הקבלן המציע כפול 75). ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה נמוכה ו/או גבוהה באופן יחסי

$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחרת}} * 100$

18. עיון בהצעת הזוכה:

- 18.1. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 18.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
- 18.3. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 18.4. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:
- 18.4.1. בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.
- 18.4.2. בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 50 ₪.

19. חתימת ההצעה:

- 19.1. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.
- 19.2. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

- 19.3. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- 19.4. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח א' 1 בטיחות בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

בכבוד רב,

משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש ב"ש

אישור המציע

1. אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.
 2. הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.
 3. אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז.
 4. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. הנכם מנועים מלחשוף עמודים אלה בפני מציעים שלא זכו במכרז ולהלן הנימוק למניעת החשיפה. כל זאת, למעט עלויות וסעיפים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף או דרישות מהותיות של המכרז – לגביהם ברור לי כי ככל שאבקש למנוע חשיפתם, נתונים אלה יחשפו אף ללא צורך בהחלטה של ועדת המכרזים בנושא ומבלי שתשלח אלי הודעה בעניין:
-
-
-
-
-

5. בכל מקרה ברור לי כי ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המשרד אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו לעיל כחסויים.

תאריך: _____

חתימה וחותמת הקבלן

פרטי המציע:

א. שם המציע

ב. המס' המזהה (מספר חברה, מס' עמותה)

ג. סוג התארגנות (חברה, עמותה)

ד. תאריך התארגנות

ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות) :

ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם :

ז. שם המנהל הכללי

ח. שם איש הקשר למכרז זה

ט. מען המציע (כולל מיקוד)

י. טלפונים

יא. פקסימיליה

יב. כתובת דואר אלקטרוני

יג. המציע הינו :

יצרן המערכת / אינו יצרן המערכת

לכבוד
משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש ב"ש
ר' הצדיק מירושלים 2
באר שבע
ג.א.נ.,

הנדון : הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום, ובעל אישור קבלן מוכר ע"י הועדה הבין משרדית לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. מאשר בזאת קבלת כלל מסמכי מכרז 2/22 לביצוע **החלפת צ'ילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 – במרכז לבריאות הנפש באר שבע** (להלן: "**הפרוייקט**"), מיום 8.9.22 ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:
 - 1.1. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
 - 1.2. סיירתי באתר הבניה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
 - 1.3. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הבניה והסביבה, לרבות דרכי גישה ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה.
 - 1.4. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.
 - 1.5. ידוע לי כי מדובר בעבודה הכוללת, אך לא מוגבלת, לעבודות מיזוג אוויר.
 - 1.6. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל מחיר הפרוייקט, הכל כמופיע במסמך האמור.
 - 1.7. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.
 - 1.8. עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.
 - 1.9. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.

- 1.10. הנני מצהיר ומתחייב כי יש בידי לעמוד בדרישות המקצועיות והאיכותיות ובלוח הזמנים הנקוב ולסיים את ביצוע הפרוייקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים או מכל סיבה שהיא.
- 1.11. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם:
- 1.11.1. באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
- 1.11.1.1. שם מלא.
- 1.11.1.2. מספר ת.ז.
- 1.11.1.3. מקום מגורים.
- 1.11.2. הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- 1.11.3. במידה ומדובר בבינוי חדש, יחוייב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.
- 1.11.4. פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
- 1.11.4.1. רשיון עבודה
- 1.11.4.2. אישור כניסה לישראל
- 1.11.5. לא תותר הלנת עובדים, בתחומי המוסד.
- 1.11.6. סגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונן ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.
- 1.12. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא למזמין כיסוי ביטוחי בהתאם לאישור שבנספח המצורף וכן ערבות (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי חוזה מדף 3210), עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.
- 1.13. הערבות הנ"ל וכל ערבות אחרת שאדרש להמציא במהלך ביצוע העבודה תכלול גם את רכיב המע"מ ותהיה של המציע בלבד.
- 1.14. כמו"כ הריני מתחייב לחדש את האישור הביטוחי ואת הערבות מפעם מפעם לפני תום תוקפם ולהמציאם למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק).
- 1.15. הריני מתחייב למלא את נספח א'8 טופס בקשת פתיחת מוטב אם אזכה במכרז זה.
- 1.16. אני מודע לכך שהמזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פיו עד להמצאת אישור ביטוחי וערבות עדכניים ומתאימים לשביעות רצונו, משך כל תקופת החוזה.
- 1.17. כמו"כ הריני מתחייב, במידה ויבקש זאת המזמין לחתום על מסמך תוספת לעבודות, שיתווספו בהתאם לכללי המכרז ולחוזה מדף 3210 ולהמציא ערבויות נוספות בשיעור 5% מן התוספת הנדרשת.

2. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
3. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
4. התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין.
5. הכללים להצמדת ההתקשרות יהיו כמפורט בחוזה מדף (3210).
6. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.
7. ככל שהמציע אינו יצרן המערכת אשר בכוונתו לספק במסגרת מכרז זה, אני מצרף בזאת הסכם בין המציע לבין יצרן המערכת בו מתחייב יצרן המערכת לספק למציע את כל התמיכה הנדרשת לרבות חלפים לכל אורך תקופת ההתקשרות.
8. אני מצרף להצעתי את כל המידע הטכני הרלבנטי על המערכת שבכוונתי לספק במסגרת מכרז זה להתרשמות המרכז. ידוע לי כי המרכז יהיה רשאי לפסול הצעה הכוללת מערכת שאינה תואמת בצורה מובהקת את צרכי המרכז כפי שהם מתוארים במכרז.
9. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
10. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.
11. ידוע לי כי אין המזמין חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן המזמין רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, ואף לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. כמו כן המזמין רשאי להרחיב ולצמצם בהיקף של עד 50% מהזמנה נשוא המכרז והכל בכפוף לסיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
12. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין.
13. אני מתחייב להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים וזאת בתוך 14 יום ממועד חתימה על חוזה ההתקשרות.
14. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה בתוך 6 חודשים לכל המאוחר ממועד והכל בהתאם לתנאי החוזה.
15. אני מתחייב לשלם, פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 5 למסמך ג'-2 – מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים להלן עבור ההפרות המפורטות במכרז. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

16. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

17. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

18. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (עבודה) _____ לפנות למר/גב' _____

דוא"ל _____.

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב' _____.

19. חתימת הקבלן על טופס ההצעה:

_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	תאריך

20. אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני:

ה"ה _____ ת.ז. _____.

וה"ה _____ ת.ז. _____.

על מסמכי מכרז מספר _____.

_____	_____
עו"ד/רו"ח	תאריך

21. אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי _____ חותמת
התאגיד _____ בצירוף חתימותיהם של:

ה"ה: _____ ת.ז. _____.

וה"ה: _____ ת.ז. _____.

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ בפני,
מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

_____	_____
עו"ד/רו"ח	תאריך

קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת

בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן :

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים :

1. מאשר בזאת, כי עם חתימת הסכם ביני לבין משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש לביצוע עבודות **מיזוג אוויר** בפרויקט אשמש כ"מבצע הבנייה" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ואני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע כל החובות המוטלות על מבצע הבנייה לפי תקנות אלה ועל פי כל דין.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה.

_____ **חתימת הקבלן**

נספח א' 1 המשך

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור _____ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל 1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

פרטים על מבצע העבודה

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים	טלפון מס'	מס' הקבלנים	בפנקס
-------------------------------	---------	----------------	-----------	-------------	-------

פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' מבנים
מהות העבודה המבוצעת:					
(1) _____ (בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')					
(2)	מרחק	המבנה	מחוזי	חשמל	קרובים
(המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)					
(3) סוג הכוח שבו ישתמשו _____ (חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')					

מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ועבודות בנייה, התשמ"ח 1988, מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן
כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזהוי
כתובת המגורים			טלפון נייד	תאריך התחלת המינוי

015.01.1.1.1. השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר נמסרו פרטים על מנהל העבודה הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה. נמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בניה _____)

אם למד בבית ספר ציין את המוסד ומקומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מספר שנות הניסיון בעבודת בנייה מאז הגיע לגיל 18	מספר שנות ניסיון בניהול או בהשגחה על עבודת בנייה ב-10 השנים האחרונות	

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

חותמת וחותימת מבצע הבנייה

התאריך

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5(א') לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988
אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים.
ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

חותימת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

התאריך

טופס עב/פ/155

נספח א' 2 ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס. טלפון _____

מס פקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבריאות-המרכז לבריאות הנפש ב"ש

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪

(במילים: שלושים אלף ₪ בלבד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן ה"חייב")

בקשר עם מכרז מס' 22/2 החלפת צ'לרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 – במרכז לבריאות הנפש באר שבע אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך 8.9.22 עד תאריך 6.2.23

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתבתו: _____

שם הבנק / חב' הביטוח	מס. הבנק ומס. הסניף	כתובת הסניף / חב' הביטוח
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.		
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות להחלפת צילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 – במרכז לבריאות הנפש באר שבע, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי
גוף ורכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשדרוג והחלפה של מערכות מיזוג אויר במבנים 16,17,18 במרכז לבריאות הנפש באר שבע כולל הכנת בסיסי בטון, הכנת תעלות מיזוג אויר, אספקת והתקנת מערכות מיזוג אויר, מערכות חשמל, עבודות פירוק, עבודות חשמל ועבודות תשתית כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.
הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;

5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה ;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב ;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז ;
9. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. ככל שישולמו מקדמות על ידי משרד הבריאות – המרכז לבריאות הנפש באר שבע, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז לבריאות הנפש באר שבע וישולמו להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז לבריאות הנפש באר שבע למבטח בכתב אחרת ;

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY .

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט";
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ;
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

1. חבות הקבלן בביטוח חבות המוצר לגבי מערכות והציוד המסופקים לצורך החלפת צילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 – במרכז לבריאות הנפש באר שבע כולל אספקת מערכות מיזוג אויר

ומערכות חשמל על אבזריהן הנלווה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.

הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, חלקי חילוף, תיקון תקלות, שרות, הדרכה, תיעוד, בדיקות למערכת מיזוג האוויר על כלל רכיביה וצידוד ההיקפי.

2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.

4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע**, בכפוף להרחבי השיפוי כמצוין לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז לבריאות הנפש באר שבע ;

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.
בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח א'4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' 2/22

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני משנה).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני משנה).
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט :

☐ התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים
לרבות עבירות של תיאומי מכרזים אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, מרח' _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

נספח א'5 הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש ב"ש

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש
להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן
כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז
מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה
על ידי משרד הבריאות.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימת המציע

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום
_____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על
פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה
ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

נספח א'6 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש ב"ש

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו
ובתמיכה למכרז מס' 2/22.

עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו
ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות
במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום
_____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על
פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה
ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

נספח א'7 תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש ב"ש

א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג _____ המציע
_____, אשר תפקידי אצל המציע
_____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל
עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום _____ ועד _____, המציע מקיים את
האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

1945	פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
1946	פקודת הבטיחות בעבודה
1949	חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
1951	חוק חופשה שנתית, תשי"א-
1953	חוק החניכות, תשי"ג-
1953	חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
1954	חוק עבודת נשים, תשי"ד-
1954	חוק ארגון הפיקוח על העבודה
1958	חוק הגנת השכר, תשי"ח-
1959	חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
1967	חוק שירות עבודה בשעת חירום
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
1957	חוק הסכמים קיבוציים
1987	חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
1988	חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
1991	חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
1998	פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

1998	סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
2001	חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
2000	סעיף 29 לחוק מידע גנטי
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
2006	חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
1997	סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתימ/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת

מדינת ישראל

משרד הבריאות

אגף הכספים – לשכת חשב המשרד



טופס בקשת פתיחת מוטב

(1) פרטים אישיים

שם ספק: _____

מספר ת.ז. (9 ספרות): | | | | | | | | | | (למילוי ע"י מי שאינו עוסק מורשה)

עוסק מורשה: כן / לא

מספר עוסק מורשה: | | | | | | | | | |

(2) כתובת

או: _____	רחוב ומספר בית: _____
ת.ד: _____	שם ישוב: _____
מיקוד ת.ד: _____	מיקוד: _____
שם ישוב: _____	

מספר טלפון: _____ - _____

מספר טלפון: _____ - _____

מספר טלפון נייד: _____ - _____

מספר פקס: _____ - _____

e-mail: _____

(3) פרטי חשבון בנק

שם בנק: _____

מספר סניף: _____

כתובת סניף: _____

מספר חשבון: _____

(4) מסמכים מצורפים

- אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף או אישור על תאום מס.
- אישור חתום מבנק/רו"ח/ עו"ד או המחאה מבוטלת לאימות פרטי בנק.

_____	_____	_____
חתימת/חתימה	שם המוטב	תאריך

_____	יחידה מבקשת :
_____	איש קשר :
_____	מספר פקס :
_____	מספר טלפון :

נספח א'9 ניסיון המציע

1. טבלת ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים

מודגש כי על הפרויקטים שיפרט המציע לעמוד בדרישות המופיעות בתנאי סף 6.2.3 לעיל.

מספר סידורי	שם הפרויקט לרבות תאור וסוג העבודה	מספר יחידות הקירור שהותקנו בפרויקט	סה"כ טון קירור שהותקנו בפרויקט	מקום הביצוע	המזמין	שם מנהל הפרויקט/מפקח ומספר טלפון נייד עדכני	תאריך ביצוע מ..... עד.....	היקף בש"ח מע"מ	כספי לא
1									
2									
3									

								4
								5
								6

ניתן להוסיף טבלאות נוספות במקרה הצורך

נספח א' 10 אישור עסק חי

תאריך: ____/____/____

לכבוד

_____[שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח א' 11 אישור עמידה בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@mtlm.org.il / טלפון: 1700507676

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

נספח 12 תצהיר עסק בשליטת אישה

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____, _____ ת.ז. _____, _____ (מחקי את המיותר).
3. מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מסמך ב' התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד _____

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז _____ מספר _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל : מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם : _____ חתימה : _____ תאריך : _____

מדינת ישראל משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש ב"ש



MENTAL HEALTH CENTER

BEER-SHEVA

MINISTRY OF HEALTH

Affiliated to the Faculty of Medical Science

אוניברסיטת בן גוריון - בנגב, Ben Gurion University of the Negev,

ISRAEL

המרכז לבריאות הנפש

באר שבע

משרד הבריאות

מסונף לבית הספר לרפואה

מכרז מס' 2/22

**– החלפת צ'ילרים במיון- מח) הבית ומבנה 31 –
במרכז לבריאות הנפש באר שבע**

מסמך ג) 2. תנאים כלליים מיוחדים
***המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז סחורה זה)**

- 00.01 **תיאור העבודה והיקפה**
- מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות **החלפת צ'ילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 – במרכז לבריאות הנפש באר שבע**. העבודות בפרויקט כוללות עבודות מיזוג אוויר לרבות עבודות בינוי וחשמל וכל הנדרש במפרט הטכני וכתב הכמויות.
- במסגרת הפרויקט יוחלפו **צ'ילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20 וכן ציוד נלווה – במרכז לבריאות הנפש באר שבע** אשר הינם בנייני אשפוז. שטח המבנים כ-5500 מ"ר. העבודה כוללת את כל המופיע בתוכניות המתכננים, במפרטים ובכתבי הכמויות.
- העבודה תתבצע בשלבים אשר ימסרו ע"י המפקח. על הקבלן לקחת בחשבון את שלביות העבודה במסגרת מחירי היחידה. לא תשולם תוספת כל שהיא עבור שלביות בביצוע.
- לוח הזמנים לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הוא **180 ימים קלנדריים** מיום חתימת החוזה.
- כל העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה ו/או קבלני משנה שייבחרו על ידיו ויאושרו אצל המפקח לפני בחירתם.
- 00.02 **תנאי עבודה מיוחדים**
- א. העבודה מתבצעת בשטח המוסד, בתוך ועל גגות מבנים פעילים, אשר יעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושרותי אשפוז, ברמה הגבוהה ביותר.
- כמו כן, חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו' אשר יתבצעו רק לאחר קבלת אישור **בכתב** מהמפקח.
- ב. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה, והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- ג. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים המצוינים מחייבת הערכות מיוחדת ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לחולים ולצוותים הרפואיים תהיה מזערית ככל האפשר.
- ד. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכוונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על כל העבודה חייבת להעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ה. על הקבלן להעמיד **שרוויל לפינוי פסולת** מקומות העבודות לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע.

- ו. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.
- כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר, ולדחותן למועד אחר.
- ז. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן:
 1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם המפקח את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. בכל מקרה על הקבלן לפעול לפי הנחיות אחראי הבטיחות מטעם בית החולים והמפקח.
 - על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.
 - בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.
 2. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הכניסה לבית החולים, לבניינים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר נקיים על מנת לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.
- ח. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל.
- כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.
- האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.
- ט. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.
- י. כאשר מצוין במפרט או בתכנית המונח "קבלן" הכוונה היא לקבלן מזוג האויר. הכוונה היא שכל העבודות המתוארות במפרט זה יבוצעו ע"י קבלן העבודה הזו שהוא "קבלן מזוג האויר".
- יא. הקבלן חייב להרכיב את הצידוד במהירות הדרושה בהתאם להתקדמות העבודה ע"י אחרים ובצורה כזו שלא יגרמו עכובים לשאר הקבלנים. מתפקידו של הקבלן לבוא בדברים עם הקבלנים האחרים לצורך תאום העבודה.
- יב. במידה וישנה סתירה בין המפרט לבין השרטוטים ובין השרטוטים עצמם, מתחייב הקבלן להודיע על כך למפקח ורק לפי הנחיותיו לבצע את העבודה. לא ראה הקבלן ולא הודיע על הסתירות, ישא הוא בכל ההוצאות הנובעות מכך.

יג. התכניות המלוות את המפרט הזה מראות את הסדור הכללי ואת היקף העבודה העקרוני שיש לבצע.

תכניות מהלך צנרת, מקום הציוד וכו' הינם תכניות "למכרז בלבד". אם צוין זאת בפרוש ואם לאו יבצע הקבלן תכניות סופיות לבצוע כנדרש. המקום המדויק והסדור של הציוד צריך להקבע בהתאם לצורה שתתאים ביותר למבנה ולציוד וזאת עפ"י תכניות הייצור והביצוע של הקבלן כפי שאושרו ע"י המפקח.

יד. התכניות המראות את צורת הרכבת הציוד הן מדויקות במידת האפשר עפ"י תכניות הבנין. במקרה שצנרת או ציוד עלולים להתקל בצנרת אחרת, קוי חשמל או בהפרעות אחרות יודיע על כך הקבלן למפקח לפני הבצוע ולפי הוראותיו ישנה את מקום הציוד ו/או הצנרת כך שלא תהיה הפרעה. שינוי כזה גם יוכנס ע"י הקבלן לתכניות "כמבוצע שעליו לערוך".

טו. תכנית התחברות ליחידות מיועדת בעיקרה להראות את הצורה העקרונית של ההתחברות. החיבור המציאותי יצטרך להעשות בצורה מתאימה בכל מקרה כדי לאפשר התפשטות, מעבר אנשים כנדרש.

00.03 גידור השטח וארגון האתר

בשטח ההתארגנות הקבלן יקים בהיקף אזורי העבודה וההתארגנות שיוקצו לו, על חשבוננו, גדר יציבה קשיחה ואטומה בגובה 2.0 מטר לפחות מפחי איסכורית חדשים. הגדר תוקם בגבולות אתר הבניה ותפורק עם סיום העבודות. הגדר תוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך הבניה. הקבלן יגיש לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותואי הגדר.

מודגש כי קיימת אפשרות שעקב אופי העבודה (עבודה במספר מבנים ו/או בחלקי מבנים), עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תדרש הזזת הגדר או מבני העזר אשר בתחום האתר ומיקומם מחדש לרבות מערכותיהם. עבודה זו תעשה על ידי הקבלן תוך 10 ימים וללא כל תשלום נוסף.

שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

הקבלן יהיה אחראי באופן מלא גם על גידור שטח עבודתו, והפרדתו משאר איזורי ביה"ח.

00.04 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

00.05	<u>שמירה</u>	הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.
00.06	<u>הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים</u>	בנוסף לאמור במסמך ב', הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו') טעונה אישור המפקח להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המזמין.
00.07	<u>שלט</u>	הקבלן יתקין, על חשבונו, שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל ענין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.
00.08	<u>מים וחשמל</u>	המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים: א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל מונים מתאימים. ב. כל ההוצאות עבור התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד. ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק. ד. תקלות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן. <u>מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!</u>
00.09	<u>תנועה בשטח המזמין</u>	

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בענין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

00.10 דרכי גישה ארעיות
במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו, כולל מערכת ההשקיה וגינון. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

00.11 שטח העבודה
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.

00.12 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר
לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

00.13 עבודה בשעות היום בימי חול
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

00.14 תיאום עם המפקח
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו.

- א. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

הגנה בפני נזקי אקלים

- במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
- כל אמצעי ההגנה יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.17 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן, אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.18 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן יתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צידי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות גורמים אחרים, כל שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה לפחות פעם אחת כל שבוע ולאחר גמר העבודה.

00.19 תגבור קצב העבודה

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.

- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
 - עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
- רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
- במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.20 כוח אדם

- א. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך, מקצועי, מנוסה, ומומחה לעבודות המתוארות במפרט זה. לא יאושר לבצע כל סוג שהוא של עבודה ללא נוכחות רצופה של מנהל העבודה מטעם הקבלן. מנהל עבודה יימצא באופן קבוע באתר העבודה (מדי יום, למשך כל היום, ובמשך ביצוע כל עבודה שהיא בפרוייקט). מנהל העבודה יקבל הוראות מהמפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- ג. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון וכד'.
- ד. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

00.21 לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 10 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל המערכות, כולל פירוט הזמנים של ייצור והספקות לאתר.

הלוח יהיה ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. השינויים יוגשו לאישור מוקדם של המפקח ולא ייכנסו לתוקף ללא קבלת אישורו. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. מובהר בזאת כי אי הגשת לוח זמנים מעודכן מדי חודש תאפשר למפקח להורות על אי תשלום החשבונות המאושרים לקבלן עד למועד הנדרש להגשת לוח הזמנים!! איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

במקרים בהם ייוכח המפקח כי הקבלן אינו מתקדם בעבודותיו על פי לוח הזמנים המאושר, יתריע המפקח בכתב בפני הקבלן כי בכוונתו לבצע את ה"עבודה" הרלוונטית באמצעות קבלנים אחרים שיועסקו ישירות ע"י המזמין (הכוונה בסעיף זה הינה לביצוע עבודות או לרכישת ציוד כלשהו). במצב זה, ימתין המפקח עד לאחר חלוף 7 ימי עבודה מיום ההתרעה בכתב שיעביר המפקח לקבלן (אשר במהלכם יוודא המפקח כי לא חלה התקדמות, והעבודה או רכישת הציוד טרם בוצעו במלואם). לאחר תקופת התרעה זו, יוכל המפקח, באופן בלעדי וחד צדדי, וללא קבלת אישור כלשהו מן הקבלן, לבצע את העבודה או לרכוש את הציוד באמצעות קבלן/ספק אחר. עלות הביצוע של ה"עבודה", לרבות כל העלויות הנילוות, ובתוספת 15% הוצאות טיפול, ינוכו מהחשבון המצטבר של הקבלן הראשי. נקיטה בדרך זו לא תזכה את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, או בכל סעד שהוא, שכן היא תבוצע רק במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים.

בנוסף לנ"ל, מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים פעילים, יתכן ביצוע עבודה בקטעים ובשלבים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן להגיש לאישור המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכי על הקבלן מוטלת חובה להיענות לדרישות המפקח באשר לקצב העבודה וסדר השלבים.

00.22 **מחיר יסוד** (בכל מקום בו נזכר בחוזה זה):

"מחיר יסוד" משמעו, מחיר שצוין ברשימת הכמויות המתייחס למוצר / פריט ספציפי שבחירתו הסופית תיעשה ע"י המפקח.

קביעת מחיר יסוד: מחיר היסוד הינו מחיר נטו של החומר ו/או המוצר עצמו בשער המפעל או מחסן הספק בארץ, והכולל גם את כל המסים (למעט מע"מ שיחושב בנפרד לצורך מניעת כפל תשלום).

מאידך, ההובלה לאתר וכן עבודות פריקת הפריט מהמשאית באתר, המיון, האחסנה, ההעברה והפיזור למקום העבודות עצמן, השמירה באתר, הפחת הגזרות והשבר, מימון, רווח הקבלן ההתקנה של הפריט / מוצר כולל כל חומרי העזר והנדרש להתקנה מושלמת, וכד' – כל אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד וייכללו במסגרת מחירי היחידה אותם נקב לעבודה הנדונה בכתב הצעתו (ולא ייכללו במחיר היסוד).

מחיר היסוד נתון בשקלים לפי מדד תשומות הבנייה בחודש המהווה את הבסיס לחישוב המדד של הסכם זה.

אם בוצעה הרכישה על ידי הקבלן בעצמו (בהוראת המזמין), ישולם לקבלן (או יופחת – הכל לפי המקרה) ההפרש כשהבסיס לחישוב הנו מחיר היסוד המצוין בכתב הכמויות. במקרה דנן, ערכו של מחיר היסוד ביום התשלום, יחושב בהתאם למחיר היסוד הנקוב בכתב הכמויות בתוספת הפרשי ההצמדה (מדד תשומות הבנייה).

המזמין רשאי, ישירות ובלא נוכחות הקבלן, לנהל מו"מ עם יצרנים / יבואנים / ספקים כלשהם (ולאו דווקא אלה המומלצים ע"י הקבלן) וכד', על מנת לקבוע את מחיר היסוד של הפריט/ המוצר, ולהורות לקבלן לרכוש אותם עפ"י מחיר הרכישה שנקבע בין המזמין ליצרן. הקבלן לא יוכל להחליף את היצרן/יבואן/ספק לאחר סיכום המזמין על מחיר עימו, ולהתקשר במחיר זה עם ספק אחר. הקבלן אף לא ישנה את התנאים המסחריים של הסיכום עם הספק (לעניין מקדמות, תנאי תשלום, תנאי אספקה וכיו"ב).

לצורך חישוב התשלומים הנ"ל, והחלפת מחיר היסוד במחיר הרכישה הממשי, או ניכוי מחיר היסוד, הכל לפי המקרה, תהיה המדידה נטו השטח ו/או העבודה שבוצעו למעשה באתר הבנייה. אי לכך יהיו הפחת והשבר כלולים במחירי היחידה אותם נקב הקבלן ולא במחיר היסוד.

על ההפרשים הנובעים משינוי מחיר היסוד כנ"ל לא יתווספו ולא יופחתו אחוזי ההוצאות והרווח של הקבלן.

הקבלן יציג בפני המפקח (לפי דרישה) כל מסמך, חשבון, קבלות וכד' שיש בהם כדי לאתר את המחיר המשתלם בפועל ע"י הקבלן.

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה נערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

הנ"ל לא תקף למקומות בהם יצוין כי "לא יאושר שווה ערך", מן הטעמים שיפורטו.

אישורים לדוגמאות ודגימות

00.24

כל הפריטים, הציוד, תכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא.

הקבלן יידרש ע"פ הנחית המפקח להביא לאתר מספר דגימות מהחומרים ולהכין דוגמאות מעבודות הגמר בבנין והפיתוח, ע"פ התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. החומרים והעבודות הנ"ל יכללו גם את האלטרנטיבות השונות, בין שהן מופיעות ובין שאינן מופיעות בכתב הכמויות והמפרטים.

הקבלן יזמין את החומרים ויתחיל בעבודות רק לאחר שהמפקח אישר לו בכתב ביומן העבודה לגבי העבודות והחומרים האלה.

על הקבלן לבצע, על חשבונו, בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

הכנת הדוגמאות ואספקתן, כולל האלטרנטיבות, לא יחייבו את המזמין להאריך את תקופת הביצוע המקורית מעבר למה שנקבע בחוזה.

לא ישולם לקבלן בנוסף עבור הטיפול המיוחד בהכנת הדוגמאות ואספקת הדגימות ו/או בפרוקן, והם יכללו ביתר סעיפי הכמויות והמחירים הרגילים.

חומרים וציוד

00.25

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחמרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

00.26

עמידה בתקני אש

מובהר בזאת שעל הקבלן מוטלת האחריות לוודא שכל חומרי הגמר (בדגש על תקרות תותבות, קירות וריצופים למיניהם), שיסופקו על ידו למיבנה עומדים בתקן ישראלי 921 (חלק 4). הקבלן יידרש להעביר אישור על כך (כולל הצגת תעודות מכון התקנים).

00.27

תכניות

מסמך ה' (מערכת התכניות) של מכרז/חוזה זה מכיל תכניות הנותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בבצוע העבודה, תמסרנה לו תכניות לביצוע. עם קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפורט ברשימה הנ"ל.

הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

לא תיעשה כל עבודה ולא יסופק ולא יותקן כל חומר או ציוד שאינם מתאימים בדיוק לתכניות העבודה ולמפרט הציוד המאושר ע"י המפקח.

בתכנית לביצוע מופיעים מהלכים של צנרת באופן עקרוני.

על הקבלן להכין תכניות עבודה בהתאם לתנאי השטח ובתאום עם שאר הקבלנים אשר פועלים באתר, קטלוגי ומפרטי ציוד ב-4 עותקים בצורה מסודרת ויגישם לאשור המהנדס לפי נהלי אישור שיקבעו בתחילת העבודה ע"י הפיקוח.

לאחר שהמהנדס יבדוק את המסמכים הוא יחזיר עותק אחד מכל מסמך לקבלן באחת מ-3 רמות:

מאושר - ניתן להתחיל בבצוע העבודה ו/או הזמנת החומרים.

מאושר בהתאם להערות - ניתן להתחיל בביצוע העבודה ו/או הזמנת החומרים בכפיפות להערות הרשומות (אם אינן מפריעות לפעולות אלה) ובמקביל לתקן את המסמכים ולהעבירם לאישור סופי.

לא מאושר - יש לערוך את המסמכים מחדש ולהגישם לאישור. אין להתחיל בביצוע שום עבודה הקשורה לחומר בלתי מאושר זה!

אישור המהנדס לתכניות העבודה ו/או הציוד אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לטיב הציוד, התאמתו לתפקידו ולפעולה התקינה של המתקנים וזאת עד לסיום שנת האחריות של המתקן.

להלן רשימה מייצגת של תכניות העבודה שעל הקבלן להכין :

א. תכניות עבודה של כל הציוד, הצנרת וכל אביזרי הצנרת. לצורך ביצוע תכניות אלה יוכל הקבלן לבקש ממנהל הפרוייקט את קבצי תכניות המתכנן שעליהן הקבלן יכניס השינויים הדרושים, יוסיף חותמת שלו ויעביר לאישור כנדרש. אין פיסקה זו מהווה התחייבות המנהל לספק תכניות אלא כהקלה בלבד אם הדבר יתאפשר למנהל. היה והמנהל יחליט שאין ביכולתו להעמיד דיסקטים או סמי אורגינלים כנ"ל לרשות הקבלן, אין הדבר משחרר את הקבלן מהתחייבותו להכין ולספק את כל תכניות העבודה כנדרש.

ב. שרטוטי הרכבה כלליים של הציוד על הגגות. שרטוטים אלה יערכו לאחר שהציוד השייך, שהקבלן הגיש לאישור - אושר וכמו כן בהסתמך על החומר הקטלוגי של הציוד שנרכש ישירות ע"י המזמין.

ג. תכניות בצוע או קטלוגים של המשאבות, המכונות ומחליפי החום.

ד. תכניות בצוע והתקנה מפורטות של כל המשאבות, המכונות ומחליפי החום.

ה. סכימות מפורטות של שינויים בלוחות חשמל קיימים לצורך חיווט הציוד החדש.

ו. תכניות החווט החשמלי, כח ופקוד מהלוחות אל הציוד בהתאם לציוד שיסוכם עליו והציוד הקיים

היום במפעל. תכנית זו נדרשת אישור בודק מוסמך.

ז. פרטים מלאים על ציוד הבקרה, סכימות מפורטות של הפקוד האוטומטי ותכנון לביצוע מלא של

מערכות DDC- (חומרה ותכנה).

ח. תכניות עבודה וייצור נוספות כפי שידרש בגוף מסמכי החוזה ולפי הוראת המפקח.

ט. קטלוגים מפורטים של ציוד קטלוגי. בדפים הקטלוגים יש לסמן בצורה ברורה את הציוד המוצע.

שרטוטי בצוע תכניות העבודה יהיו על גבי גליונות שרטוט בגודל תקני (ת"י) שעליהן יוסיף הקבלן את פרטיו ובין היתר את שם מהנדס הפרוייקט שגם יאשר את התכניות.

שרטוטי cad יהיו בתוכנת אוטוקד גרסה 2018 לפחות.

במידה ויידרש, יספק הקבלן עם תוכניותיו קבצים, כלול במחיר העבודה.

עם קבלת צו התחלה העבודה יעביר הקבלן לאישור רשימות של כל הציוד המיובא שזמן אספקתו ארוך ושלא נרכש ע"י המזמין.

הכוונה היא שתהליך האישור יסתיים תוך חודשיים מיום צו התחלת העבודה על מנת להבטיח שהעבודה תבוצע ללא פיגורים.

כל ההוצאות בגין העבודות המפורטות בסעיף זה, של הכנת מסמכים לאישור, כולל בצוע תיקונים לפי דרישת המהנדס, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחיריו.

00.28

תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים הנדרשים במסירת העבודות

על הקבלן להגיש, עם סיום עבודתו, שלושה סטים של תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, תעודות אחריות, תעוד בדיקות, מפרטים טכניים, קטלוגים וכו' של חומרי הבניה, מערכות התברואה, חשמל, תקשורת, גילוי וכיבוי אש, מיזוג אוויר וכל חלק בניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החוזה, עליו להגיש תוכניות עדות או מסמכים אחרים.

תוכניות העדות תהיינה ממוחשבות בתוכנת "אוטוקאד" (וכן קבצי PDF) ומעודכנות ביחס לקובץ המקורי, על פיו בוצעה העבודה. הגשת התוכניות האלה היא תנאי להשלמת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע. בנוסף, על הקבלן להגיש למפקח קבצים ממוחשבים ומעודכנים AS MADE של כל התוכניות שנמסרו לו לביצוע.

00.29

נקוי אתר הבנין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לנקוי אתר הבנין מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבנין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

פינוי הפסולת מהקומה יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע!

לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו', ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הגיבון.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, לכל מרחק שהוא. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

00.30

ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה

גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.31 ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'

בכל אותם הסעיפים בכתבי הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדו') תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש (דוגמת בטון, גבס, טיח וכו') ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש.

00.32 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה, המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

00.33 ניתוק/חיבור קווים ומערכות פעילות

אין לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח בכתב וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים

- 1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים ובנוכחותו.
- 3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים :
 - ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי.
 - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מינהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

00.34 התקשרות עם מעבדה מאושרת (כדוגמת "מכון התקנים") לבדיקות איכות ביצוע עבודה

ובדיקות איכות ואיפיון חומרים :

כל הבדיקות שנדרשות עפ"י החוק, ובדיקות כל שהן שיידרשו ע"י הפיקוח, ייכללו במחירי סעיפי העבודה הנקובים בכתב הכמויות, ולא ישולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין ביצוען.

00.35 נוהל קבלת מתקנים וציוד

תהליך הקבלה

- 2.1 מועד קבלת המתקן יקבע בין מנהל הפרוייקט לקבלן.
- 2.2 שבועיים לפני מועד הקבלה יעביר הקבלן לידי מנהל הפרוייקט את כל המסמכים הטכניים הקשורים למתקן. פרוט המסמכים ראה בסעיפים לעיל.
- 2.3 במקרים שחלק מהאינפורמציה הטכנית נמצא אצל המזמין, היועץ או גוף אחר ואין לקבלן שליטה על המסמכים האלה, יהיה זה תפקידו של מנהל הפרוייקט לרכז את כל החומר האמור ולהעבירו לידי המזמין.
- 2.4 בעת הקבלה יהיו נוכחים : מנהל הפרוייקט, נציג המחלקה הרלוונטית במינהל/רפרנט מקצועי (בהתאם להחלטת מנהל המחלקה), נציג הקבלן, המתכנן, מהנדס / מנהל האחזקה של המוסד. בקבלה טרום סופית חלה חובת השתתפות על מנהל המחלקה הרלוונטית.
- 2.5 אם נבדק המתקן ונמצא עומד בכל הדרישות, תהווה בדיקה זו הקבלה הסופית.
- 2.6 אם נבדק המתקן ונמצא שקיימים פרטים הדורשים תיקון, יקבע מועד להשלמת התיקונים ותאריך לבדיקה נוספת של הפרטים הנ"ל. אם בבדיקה הנוספת יקבע כי בוצעו התיקונים בהתאם לדרישות, תהווה הבדיקה הנוספת את הקבלה הסופית.

00.36 בחירת קבלני המשנה

1. מודגש כי למזמין/למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר (או לא לאשר) קבלני משנה, לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המזמין/המפקח.
- כל קבלני המשנה יוגשו לאישור המזמין, קבלני המשנה האחרים יוגשו לאישור המפקח.
2. הליך אישור קבלן מישנה :
 - א. כל קבלני המשנה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן :
 - (1) קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - (2) נסיון של לפחות 5 שנים, בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.
 - ב. רשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד :

- (1). פרופיל חברה.
- (2). שמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.
- לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, שם האחראי הראשי לאחזקה (בצרוף מספר טלפון), ולצורך המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתיפקוד המערכות בפרויקטים אלה.
- (3) שאר קבלני המשנה שאינם קבלני מערכות יוגשו לאישור המפקח.
- (4) לפני אישור קבלן משנה, המזמין/המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצגו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
- יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין/המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
- מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצויין לעיל.
- מובהר בזאת כי אם בתוך חודש מיום קבלת צו התחלת עבודה, לא יוגש לאישור המפקח קבלן מישנה שעומד לדעתו הבלעדית בכל תנאי הסף הנ"ל, יוכל המזמין לבצע התקשרות עם קבלן מישנה אחר, לבחירתו הבלעדית של המזמין. במקרה זה, הקבלן הנ"ל יהיה קבלן מטעם המזמין בתוך שטח העבודה, וכל עלויות העסקתו ועלויות ביצוע עבודתו יופחתו מדי חודש מן החשבונות השוטפים של הקבלן הזוכה במכרז זה, בתוספת 15% הוצאות משרדיות.
- מודגש כי על הקבלן לתת תשומת לב רבה לחזרות סעיף זה על כל האמור בו- שכן ממפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה- כמפורט לעיל.

תכולת מחירים

00.37

מודגש בזאת שכל האמור במפרט הכללי (מסמך ג'), בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'-1), במפרט המיוחד (מסמך ג'-2) ובתוכניות, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצויינים במסמכים הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול בהצעת הקבלן באופן כללי ובמחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תשולם תוספת עבור כל הנדרש במסמכים הנ"ל. יימדדו אך ורק עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

כמו-כן, מובהר שכל מחיר שניתן לסעיף בכתב הכמויות כולל עלויות אספקה והתקנה מושלמים של הפריט הנדון באותו סעיף בכתב הכמויות, וכי המחיר כולל את כל העלויות הנילוות הישירות והעקיפות לכך (לרבות: הובלה, אחסנה, מיסים, מכסים,

הדרכה, אחריות, וכל עלות אחרת הדרושה לביצוע אספקה והתקנה מושלמים של העבודה המוגדרת בכתב הכמויות).

00.38 הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

00.39 מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

תשלומי הביניים והתשלום הסופי יבוצעו בתנאי שוטף+60 מיום אישור החשבונית על ידי המפקח.

חתימת הקבלן

תאריך

מכרז מס 2/22

מסמך ג'-2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

המרכז לבריאות הנפש

החלפת צ'ילרים במיון, מח' הבית ומבנה 20

מפרט טכני

ה.ר.ו.א.ק.חברה לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ
ת.ד. 612, באר שבע 84105
טל.: 08-6274122, 3, 4
פקס: 08-6280053

יוסקר שטרן בע"מ
מהנדסי מיזוג אוויר

רח' יוסף הבורסקאי 1, באר שבע 8489915 טל' 6650582 – 08 פקס 6652047 – 08
רח' לישנסקי יוסף 27, ראשלי"צ 7565040 טל' 7716368 – 03 פקס 7716367 – 03

פברואר 2022

כללי

- 1.1. המפרט להלן מתייחס להחלפת מכונות קירור מים בעיבוי אוויר, המותקנות במבנה 20 (מח' 20 ומח' 15 א'), מחלקת "הבית" ומח' המיון וההשהייה במרכז לבריאות הנפש בבאר שבע.
המכונות החדשות מיועדות להחליף מכונות קיימות ישנות שהגיעו לסוף תקופת השירות במסגרת התחדשות. המכונות החדשות תספקנה למזמין כשהן מותקנות (במקום היחידות הישנות) בשלמות כולל חיבורן המושלם למערכות המים, החשמל והבקרה ופועלות פעולה תקינה.
- 1.2. העבודה תבצע בצורה שתמזער את אי הנוחות למשתמשים. בתאום לוחות זמנים עם המזמין.
- 1.3. פירוק ופינוי היחידות הקיימות יכלול פירוק קטעי צנרת רגשים לוח חשמל ואביזרי בקרה, התקנה מושלמת של צנרת מקשרת המתאימה למכונות החדשות, כולל את כל האביזרים הנדרשים ואביזרי בקרה הפעלת היחידות ע"י טכנאי מוסמך, העבודה תכלול גם מחליפי חום חדשים כחלק משדרוג מתקני חימום, משאבות חדשות במקום קיימות, צנרת ואביזרים, בידוד תרמי, פיקוד ובקרה, עבודות חשמל, הדרכה ויסודות והפעלה ראשונה, הוראות אחזקה ושרות ואחריות לשנתיים
- 1.4. העבודה נשוא מפרט זה כוללת את ביצוע כל העבודות ואספקת הצידוד, החומרים וחומרי העזר, הנדרשים למסירת יחידות קירור פועלות בשלמות.
- 1.5. כל עבודות היצור וההתקנה יבוצעו בצורה מקצועית ובהתאם לתקנים המקצועיים המתאימים של התקן הישראלי ולדרישות המהדורה העדכנית של המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורתם האחרונה, שיכוננו להלן בשם "המפרט הכללי", ובהתאם להנחיות המדריך של האגודה האמריקאית של מהנדסי חימום, קירור ומיזוג אוויר (ASHRAE). יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה לדרישות המפרט הכללי.

2. תנאים כלליים

2.1. נהלים

- 2.1.1. על מנת שלא לגרום הפרעה לפעילות במחלקה יבוצעו חלק מהעבודות בשעות חריגות (ערבים לילות ואף בסופי שבוע) בהתאם להנחיות המפקח ומהנדס בית החולים. לא יוכרו תביעות כספיות או אחרות בגין חלוקת העבודה לשלבים, אילוץ לעבודה בשעות לא שגרתיות וכו'.
- 2.1.2. קבלן מיזוג האוויר יספק, יתקין ויבצע את כל הנדרש למסירת מערכת מושלמת, הפועלת לשביעות רצון המזמין ובכפוף לאישור המתכנן. עבודת הקבלן כוללת את אספקת והתקנת כל רכיבי המערכת, ואת כל העבודות, הרכיבים, החומרים וחומרי העזר הדרושים לפעולה תקינה, גם אם חלקן לא פורטו במפורש במפרט או בתכניות.
- 2.1.3. כל העבודות הקשורות למערכת לרבות עבודות החשמל, הפיקוד והבקרה תהיינה באחריות קבלן עבודה זו, שיכונה להלן "הקבלן".

- 2.1.4. עם תחילת העבודה, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו. מנהל העבודה יאושר ע"י המפקח. תפקיד מנהל העבודה לנהל ולפקח על ביצוע העבודה באתר ולתאם את עבודותיו עם המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר בכל זמן שעבודה הקשורה בפרויקט מתבצעת בשטח (גם בזמן עבודת קבלני המשנה) מנהל העבודה ינהל יומן בו ירשמו כל הנחיות המפקח והערות הקבלן. כל פניה מטעם הקבלן למפקח תבוצע ע"י מנהל העבודה.
- 2.1.5. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומבנים קיימים ויתקן כל נזק שיגרם כתוצאה מפעילות עובדיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו. הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו על ידי בעלי מקצוע מתאימים ולשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 2.1.6. העבודה תבוצע בצורה מקצועית ובהתאם לדרישות ולתקנים המוזכרים במסמכי המפרט. כל הביקורות בשלבי העבודה הן זמניות. בדיקת המערכות ואישורן הסופי תבוצע על ידי המתכנן, לאחר הפעלת המתקן והרצתו.
- 2.1.7. ציוד וחומרים אשר הקבלן מספק חייבים להיות מוגנים מפגיעות ונזקים במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית. על הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם כתוצאה מאי מילוי תנאי זה גם אם הנזק נגרם שלא על ידי הקבלן ועובדיו.
- 2.1.8. הקבלן יוודא שכל המערכות שהתקין אינן מעבירות רעש בלתי רצוי למבנה, לחללים שבתוכו ולידו, המערכות יעמדו במגבלות הרעש כנדרש בתקנות ובתקן ישראל 1004. על כל חלקיו
- 2.1.9. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח / המזמין.
- 2.1.10. המתקן יימסר למפקח כשהוא מושלם ופועל פעולה תקינה. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות להבטחת פעולתה התקינה של היחידה ויספק לשם כך את כל החומרים והמכשירים הנדרשים לבדיקות אלה.
- 2.2. תאום עם גורמים אחרים
- 2.2.1. רשימת עובדי הקבלן תועבר מראש למחלקת הביטחון, רק עובדים שכניסתם למוסד תאושר ע"י מחלקת הביטחון יוכלו לבצע את העבודה.
- 2.2.2. עבודות הנחשבות כעבודות בגובה תתבצענה לפי הנחיות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות כאשר הכוונה שהעובדים יידרשו להציג אישור הדרכה בגובה, ולהצטייד בצידוד מגן תקני (קסדות, רתמות עיגון, משקפי מגן, נעלי בטיחות) וכדומה.
- 2.2.3. לפני ביצוע עבודות ריתוך יציב הקבלן במקום מטפי כיבוי אש.
- 2.2.4. לפני ביצוע עבודות ריתוך או עבודות הכרוכות באבק יעטוף הקבלן את גלאי העשן בניילון נצמד על מנת לא לגרום להתראות אש שווא.
- 2.2.5. במקרה שהקבלן או עובדיו אחראים לגרימת נזק כלשהו, מתחייב הקבלן לתקנו מיד, על חשבונו, על ידי בעלי מקצוע מתאימים ולשביעות רצון מנהל הפרויקט. היה ולא יבוצע התיקון תוך שבועיים לשביעות רצון מנהל הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לבצע את התיקון באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן.
- 2.2.6. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ועובדי קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר

מפני כל נזק העלול להיגרם מעבודתם באתר.

2.3. תנועה באתר הבניה

נתיבי תנועה – באתר העבודה (כמו כבישים ושבילים) אל מקום העבודה וממנו יתואמו עם המזמין. לא תותר תנועת כלי רכב וכלים מכניים מחוץ לתחומים אשר יותרו ויאושרו ע"י נציג המזמין, לבל יינזקו שבילים, מדרכות, אבני שפה וכו' ולבל תופרע עבודת הקבלנים האחרים המבצעים עבודות אחרות באתר.

2.4. ניקיון

- 2.4.1. הקבלן יקפיד על ניקיון אתר העבודה ועל סביבת העבודה, לרבות מקומות ההתארגנות, הסעודה והמנוחה של עובדיו, וינקה את הפסולת והלכלוך שגרמו עובדיו אל נקודת איסוף פסולת בהתאם להנחיות המפקח.
- 2.4.2. על פי דרישת המזמין יפנה הקבלן את הפסולת והלכלוך של עבודתו לאתר פסולת מוסכם.
- 2.4.3. היה ופעולות הניקיון לא ישיעו את רצון המזמין, רשאי המזמין לבצע פעולות אלה באמצעות עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שייגרמו כתוצאה מכך.

2.5. בטיחות

- 2.5.1. הקבלן מצהיר בזה כי במועד הגשת הצעתו מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של המזמין על כל פרטיהן וכן תקנות בטיחות של משרד העבודה.
- הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים לעיל.
- 2.5.2. המפקח יהיה רשאי לציין ביומן העבודה של הקבלן הערות המתייחסות לנושא הבטיחות כולל דרישות לשיפורים באמצעי הבטיחות הננקטים ע"י הקבלן. ציין המפקח הערות כאמור ביומן הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש ללא כל דחוי וההערות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.
- 2.5.3. המפקח יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי בטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצון המפקח. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
- 2.5.4. האחריות למצב הציוד והשימוש הנכון בציוד בטיחות כגון: כבלים, כובעי מגן, פיגומים, חגורת בטיחות וכו' שיהיו בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה חלה במלואה על הקבלן.
- 2.5.5. כל פיגום תלוי או מוקם צריך לקבל אישור מהמפקח. בעבודה על גגות ו/או באזורים מסוכנים יש להשתמש בחגורות בטיחות ובכבלי הצלה. כן יש להשתמש רק בסולמות תקינים ותקניים. בידי המפקח הזכות לפסול ציוד של הקבלן כגון כלי הרמה, פיגומים, חגורות בטיחות, חבלים וכו' אם אינם עונים לדרישות הבטיחות או מצבם פגום. במקרה זה חייב הקבלן להחליף ללא דיחוי וללא תמורה את הציוד שנפסל בציוד מתאים אחר.
- 2.5.6. הקבלן מתחייב בזה לשמור על הסדר והניקיון באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה. כן ידאג הקבלן לסילוק פסולת אל מחוץ לשטח האתר על חשבונו. הקבלן ימנע

מחסימת מעברים ודרכי גישה, אלא אם קיבל היתר מתאים לכך מראש מהמפקח.

2.5.7. על הקבלן לספק לעובדיו ביגוד מגן לפי הצורך וקסדות מגן בכל מקרה ועליו

האחריות שעובדיו אמנם ישתמשו בציוד כראוי.

2.5.8. המפקח רשאי להפסיק עבודה המתבצעת בניגוד להוראות וכן רשאי לפסול ציוד

מגן, סולמות, פיגומים, כלי עבודה ואף שיטות עבודה אשר מסכנים לדעתו חיי

אדם או מתקנים.

2.5.9. המפקח רשאי לסלק כל אדם אשר לא יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והנחיות

המפקח.

הקבלן יוודא שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא

בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות

המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות, החוקים, תקנות העזר וכן בהתאם

לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע.

2.5.10. על הקבלן לקבל אישור מוקדם של המפקח לביצוע כל הרמה מעל משקל 300 ק"ג.

2.5.11. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני

הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על חוזה זה, או על

הסכם זמני, מאשר הקבלן גם ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.

2.5.12. על הקבלן ללמוד ולהכיר את כללי הבטיחות והביטחון הנהוגים בבית החולים.

לפני תחילת עבודתו על הקבלן להיפגש עם ממוני הבטיחות של האתר ולקבל את

כל הנחיות הבטיחות לביצוע העבודה.

2.5.13. אין לבצע כל עבודה מיוחדת (עבודה בגובה, הנפה, עבודות חמות, השחזות וכד')

ללא אישור המפקח או מהנדס המוסד.

2.6. בחירת הציוד

2.6.1. שמות יצרנים ו/או דגמי ציוד המופיעים במסמכי המפרט ובתכניות מובאים

כהתייחסות לרמת הטיב הנדרשת מהציוד. הקבלן רשאי להגיש לאישור ציוד

שווה ערך, אלא אם נדרש במפרט ציוד מסוים או רשימה מוגבלת של יצרנים

ודגמים.

2.6.2. עם קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המתכנן את פרטי הציוד

שבכוונתו לספק.

2.6.3. יאושרו רק פרטי ציוד העונים במלואם על כל דרישות המפרט והתכניות.

2.6.4. לא יוזמן ו/או יותקן כל פריט ציוד שלא קיבל את אישור המתכנן בכתב.

אישור המתכנן אינו פוטר את קבלן מאחריותו לטיב הציוד ולתפקודו.

2.7. תכניות עבודה ושרטוטי יצור

2.7.1. התכניות הנלוות מראות את הסידור הכללי של הציוד. על הקבלן לוודא התאמת

המידות בתוכניות למציאות בבניין ולפרטי הציוד שבכוונתו לספק ולהתקין.

באחריות הקבלן להתאים את מידות הציוד להכנסתו והצבתו באתר.

2.7.2. בנוסף לדרישות המפרט הכללי ובפרט אלה המצוינות בסעיף 15005 יוגש חומר

לאישור המתכנן (עד להגשה האחרונה) על גבי מדיה מגנטית, טקסט יוגש

לאישור בקובץ PDF או בקבצים הניתנים לצפייה בתוכנת OFFICE. שרטוטים

יוגשו, עד לקבלת אישור עקרוני, בקבצי DWG של תוכנת AUTOCAD. הגשה

אחרונה תבוצע כנדרש במפרט הכללי.

2.7.3. האישור הסופי יהיה בכתב עם חתימה וחותמת המתכנן.

2.7.4. בנוסף לדרישות המפרט הכללי הקבלן נדרש להגיש את המסמכים הבאים לאישור:

2.7.5. נתונים טכניים מפורטים של משאבות כולל עקומות פעולה מלווה בפלט תוכנת הבחירה ודפי מידות הציווד וכן חישוב בחירת מנוע במקרים בהם נעשה שימוש במשני תדר.

2.7.6. תיאור מילולי של פעולת המערכת (תפ"מ) כפי תבוצע.

3. תיק מכונה / מערכת שיימסר על ידי הקבלן בתום הביצוע יכלול את הסעיפים

הבאים:

00	תוכן עניינים.
02	מסמך תיאור המערכת.
04	אישור בודק חשמל מוסמך.
05	הוראות הפעלה בעברית הכוללות קודי הפעלה ותקלה מלאים
06	תפ"מ (תיאור פעולת מערכת) ומסכי בקרה.
07	אישור בדיקת התראות מצוות בקרה ותפקוד מערכת תקין
08	הוראות אחזקה
09	טבלת ניתוח/ איתור תקלות (trouble shoot)
10	רשימת חלקי חילוף מומלצת.

4. שירות ואחריות

4.1. הקבלן אחראי ליחידה ולמערכותיה למשך **שנתיים** (מיום קבלתו ע"י המתכנן). אחריותו חלה לפעולה תקינה של כל המערכת וכל חלקי הציווד שסופקו על ידו, לרבות חלפים. האחריות לתקופה נוספת תהיה על פי תנאי המכרז.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את התיקונים הדרושים בציווד ובחלקים במשך תקופה זו.

4.3. לאחר תום תקופת האחריות המלאה כהגדרתה בסעיף 13 למכרז, התשלום עבור שירותי התחזוקה יהיה בהתאם לתעריף שנקבע בסעיף ולא ישולם כל תשלום נוסף עבור חלפים וכדומה.

4.4. במשך כל תקופת ההתקשרות הקבלן מחויב להיענות לקריאה בהתאם ללוחות הזמנים הבאים:

4.4.1. מענה בתוך 12 שעות מזמן קבלת ההודעה על תקלה במערכת מיזוג האוויר עבור תקלה שאינה משביתה את המערכת.

4.4.2. מענה בתוך 6 שעות מזמן קבלת ההודעה על תקלה במערכת מיזוג האוויר עבור תקלה המשביתה את המערכת.

4.5. היה והקבלן לא יענה תוך פרק הזמן הנ"ל לקריאה, למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע

- אחרים או לתקן את התקלה בעצמו ולתבוע את ההוצאות של התיקונים מהקבלן.
- 4.6. במקרה של קלקול, פגם או פעולה בלתי תקינה של המתקן כולו או חלק ממנו רשאי המפקח להאריך את תקופת האחריות עבור המתקן כולו או חלק ממנו לפי שיקולו למשך שנה נוספת מיום הקבלה מחדש של המתקן או החלק שהוחלף או תוקן.
- 4.7. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו, גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא.
- 4.8. בתקופת האחריות יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה, לרבות הטיפולים התקופתיים בהתאם להוראות ההפעלה והאחזקה שבספר המתקן. וכן מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגירוז, ביקורת וכיול וינהל ספר רישום פעולות אחזקה וטיפולים. הספר יהיה ברשות אנשי האחזקה של המזמין. הרישום יכלול את מהות הטיפול, תאריך הביצוע, שם המבצע וחתימתו.

5. פיצוי מוסכם

- 5.1. מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר הקבלן את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן המשרד רשאי לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.
- 5.2. האירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם :

אירוע	פיצוי מוסכם
1. אי השלמת התקנת המערכת מעבר לחמישה ימי עבודה מעבר ללוח הזמנים הנדרש במכרז	1,000 ₪ עבור כל יום עבודה איחור עד ליום האיחור ה-15. 2,000 ₪ עבור כל יום עבודה איחור מעבר ליום האיחור ה-15.
2. איחור בהשלמת תיקון תקלה שאינה משביתה למערכת מעבר לשעה מעבר ל-12 השעות הקבועות במכרז.	1,000 ₪ עבור כל שעה איחור
3. איחור בהשלמת תיקון תקלה משביתה למערכת מעבר לחצי שעה מעבר ל-6 השעות הקבועות במכרז.	2,000 ₪ עבור כל שעה איחור

70.....	תיאור המצב הקיים.....	1.
70.....	תיאור העבודות.....	.2.
70.....	תנאי תכנון- יחידת קירור בעיבוי אוויר.....	3.
71.....	מכונות לקירור/חימום מים.....	4.
73.....	צנרת מים ואביזרי צנרת.....	5.
74.....	משאבות מים.....	.6.
75.....	בידוד צנרת.....	7.
76.....	עבודות חשמל.....	.8.
76.....	עבודות פיקוד ובקרה.....	9.
77.....	שילוט וסימון.....	10.
77.....	מהפעלה עד מסירה.....	.11.
79.....	שרות ואחריות.....	12.
80.....	טבלאות ציוד.....	13.

מפרט טכני מיוחד

1. תיאור המצב הקיים

1.1. על גג מבנה 20 מותקנות שתי יחידות קירור מים בעיבוי אוויר למיזוג אוויר. שתי יחידות הקירור סיימו את תקופת השירות ויש להחליפן. היחידות הקיימות הן יחידות תוצרת CARRIER 30RB0342, (351 קילו וואט קירור כל אחת) משנת ייצור- 2009. ליחידות מערכות הידרוניות בתוך היחידה. היחידות מוזנות מלוח מיזוג אוויר המוצב סמוך ליחידות על הגג, בלוח הזנות ומערכת בקרה.

1.2. על גג מבנה מח' הבית מותקנות 2 מכונות לקירור, כ"א לתפוקת 25 ט.ק. כל מכונה עם משאבה אינטגרלית. המים מסופקים לצרכנים במערכת 2 צינורות. בחורף הצנרת מעבירה מים חמים שמקורם במחליף חום ומשאבת סחרור מים חמים. המתקנים הנוכחיים ישודרגו, המכונות וקטעי צנרת קרים המחוברת אליהם יוחלפו. מחליף החום והמשאבה לסחרור חמים יוחלפו, מערכות החשמל יישארו כאשר הציוד החדש יחווט ללוחות קיימים תוך ביצוע שינויים והתאמות. מערכת הבקרה תוחלף לחדשה של אפקון ותתממשק עם בקרה קיימת של בית החולים.

1.3. על גג מבנה מיון מותקנות 2 מכונות קירור לתפוקת 30 ט.ק. כ"א – משאבות חיצוניות למכונות מסחררות מים לצרכנים. בסמוך למכונות מותקן מחליף חום ומשאבת סחרור חמים, ציוד זה יוחלף גם הוא תוך ביצוע שינויים והתאמות בלוח חשמל קיים. מערכת הבקרה תוחלף לחדשה של אפקון ותתממשק אף היא עם בקרה קיימת של בית החולים.

2. תיאור העבודות

העבודה תכלול פירוק ופינוי שתי יחידות קיימות ופינוי לאתר פסולת, פירוק ופינוי ציוד נלווה כפי שנדרש
אספקה והתקנה של שתי יחידות חדשות, אספקה והתקנת ציוד נוסף כפי שנדרש בתכנון או במפרט כמתואר בטבלאות הציוד, התחברות ללוח החשמל כוח ופיקוד.
המערכת תימסר למזמין כשהיא מותקנת בשלמות כולל חיבורה המושלם למערכות המים, החשמל והבקרה ופועלת פעולה תקינה.
זמן ההשבתה של המערכת יהיה מינימלי בתיאום עם המזמין.

3. תנאי תכנון- יחידת קירור בעיבוי אוויר

המתקנים יותאמו לעבודה ללא תקלה ובתפוקתם המתוכננת בתנאי האקלים במקום כמפורט להלן. בתנאי קיצון יפעל הציוד ללא תקלה אך בתפוקה מופחתת.

3.1. תנאי אקלים חיצוני

ערכי תכנון					עונה
טרמומטר יבש	טרמומטר לח	טרמומטר יבש קיצון	טרמומטר מים בכניסה למקרר	טרמומטר מים יוצאים מהמקרר	
37°C	28°C	50°C	12°C	7°C	קיץ
5.0°C	3.0°C	1.0°C			חורף

4. מכונות לקירור/חימום מים

- 4.1. הקבלן יספק ויתקין מכונות לקירור מים, מקוררות אוויר, בהתאם לתכניות ולמפורט להלן.
- 4.2. העבודה תהיה מושלמת החלפת יחידות וכולל אחריות לתקופה של 24 חודש מהיבואן
- 4.3. כל מכונה תהיה מוצר מוגמר ומושלם, מטיפוס שקט במיוחד, מתוצרת חברת CARRIER, או TRANE או YORK או שווה ערך מאושר מראש. נתוני המכונות יהיו בהתאם לנדרש בטבלאות הציוד ולהלן.
- 4.4. המכונות תתאמנה לעבודה בתנאי חוץ של 52 מ"צ ללא תקלה.
- 4.5. המכונה תותקן תחת כיפת השמים. כל מבנה המכונה יהיה עשוי מפחים מגולוונים צבועים בצבע עמיד לקרינת השמש. הצביעה תבוצע בהתזה והייבוש יעשה בתנור.
- 4.6. המכונה תהיה שקטה במיוחד ותתאים לעבודה בטמפרטורות סביבה נמוכות וגבוהות כמפורט בתנאי התכנון ובטבלאות הציוד. המדחסים יותקנו בתוך תאים אקוסטיים מאווררים היטב, על גבי בלמי רעידות. מחברים גמישים ומשתיק קול יותקנו בצנרת הגז למניעת מעבר רעשים ורעידות. מדחסי הקירור יהיו בורגיים כנדרש בטבלאות הציוד. תפוקת המדחסים הנדרשת תחושב בתנאי העבודה המופיעים בטבלאות הציוד.
- 4.7. היעילות האנרגטית של המכונות לא תפחת מהנדרש בתקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית מזערית ליחידת קירור מים חדשה), שהותקנו ע"י משרד האנרגיה והמים. "יחידת קירור מים חדשה נדרשת לעמוד בדרישות יעילות אנרגטית מזערית בהתאם לקריטריון של יעילות מזערית בעומס חלקי בקירור IPLV או ESSER או בהתאם לקריטריון של יעילות מזערית בעומס מלא בקירור COP.
- 4.8. כל מכונה תכלול שני מעגלי גז נפרדים לפחות ופריקת דרגות שתאפשר פעולה תקינה בעומסים חלקיים כנדרש בטבלאות הציוד.
- 4.9. מחליף החום קרר\מים יהיה מטיפוס תרמיל וצינורות עם כיפות מתפרקות. מחליף החום יחושב עם מקדם זיהום של $0.0005 \text{ Ft}^2 \text{ h } ^\circ\text{F} / \text{BTU}$. מפל לחץ המים על מצנן המים לא יעלה על 14 Ft עמוד מים. מחליף החום יכלול שני מעגלי גז לפחות. המקרר יסופק עם חיבורי אוגנים (ASA) לחיבור צנרת המים. חיבור צנרת המים יבוצע ע"י מחברים גמישים דו גליים דוגמת תוצרת MASON דגם MFTNC או שווה ערך מאושר מראש.
- 4.10. המכונה תכלול שסתום בטחון למים, מכויל (ע"י יצרן המכונה ובאחריותו) ללחץ העבודה המרבי המותר במקרר המים.
- 4.11. המעבה (והמאייד במכונות החימום) יהיה מקורר אוויר, יהיה עשוי מצינורות נחושת וצלעות אלומיניום. המעבה יהיה מוגדל ויאפשר פעולה תקינה של המערכת גם בטמפרטורה קיצונית של 42°C . נחשוני העיבוי יצופו בציפוי אפוקסי מקורי אצל היצרן או לחילופין יצופו ציפוי אנטי קורוזיבי דוגמת בלייגולד. המעבה מוגדל.
- 4.12. מפוחי המעבים יהיו ציריים כדוגמת תוצרת ZIEHL-ABEGG, מונעים בתמסורת ישירה. מהירות קצה הלהב לא תעלה על 5000 fpm. מנועי המפוחים יהיו מוגנים נגד גשם. מהירות המנועים לא תעלה על 900 סל"ד.
- 4.13. מערכת הבקרה של היחידה תפעיל את מנועי מפוחי המעבה באמצעות משנה מהירות רציף לשמירת לחץ ראש.

- 4.14. מערכת הגז בכל מעגל קירור תכלול, בין השאר, קולט נזל עם פורק לחץ, מסנן מייבש זוויתי עם ליבה להחלפה (לכל מסנן סידור ברזים לעקיפת המסנן), מראה נזל עם אינדיקאטור ללחות, ברז חשמלי לריכוז גז, שסתומי ההתפשטות תרמוסטטים ופנל שעוני לחץ. צנרת היניקה תבודד לכל אורכה בבידוד כדוגמת ארמפלקס בעובי 19 מ"מ ושאר הצנרת ביחידה תצבע בצבע מתאים.
- 4.15. המכונה תכלול מערכת עצמאית מושלמת של חשמל, פיקוד ובקרה. הלוח יכלול מנתק ראשי, אטום למים IP-55, עם ידית הפעלה חיצונית, שנאי פיקוד ובקרה, מערכת התנעה רכה למדחסים, קבלים לשיפור כופל ההספק לערך מזערי 0.92, מאמ"ת עם כיוון זרם יתר לכל מנוע ולוח מקורי להפעלה מרחוק.
- 4.16. המכונה תוכל פעול ללא תקלות גם בתנאי מזג אוויר קיצוניים כמפורט בתנאי התכנון ולצורך זה תכלול המכונה פיקוד לחץ ראש מתאים.
- 4.17. המכונה תכלול מגן חוסר זרימת מים ומגן בפני קפיאה, ניתן לכיול עם הפעלה חוזרת ידנית.
- לכל מדחס יותקנו ההגנות הבאות : הגנת לחץ גבוה, הגנת לחץ נמוך. הגנת תרמית לליפופי המנוע והגנת זרם יתר. הגנת לחץ גבוה והגנת לחץ שמן יהיו ניתנות לכיול עם RESET ידני.
- 4.18. מערכת הבקרה תהיה מבוססת על בקר דיגיטלי מתוכנת עם יחידת תצוגה. הבקר יבקר את פעולת היחידה תוך כדי הגנה מוחלטת על מערכותיו. הוא יפעיל את המדחסים לסירוגין, לשמירה על איזון בשעות פעולת המדחסים ויכלול אגירת מידע על תקלות. יחידת התצוגה תאפשר דפדוף בנתוני העבודה של היחידה, קריאת לחצים טמפרטורות וכו'.
- 4.19. הבקר יחובר בתקשורת למערכת בקרת המבנים, כל נתוני הפעולה של היחידה יועברו לבקרת המבנה הקיימת של חברת "אפקון בקרה" לרבות מאפייני התקלה (קריאת לחצים וכו') – כלול במחיר היחידה.
- 4.20. היחידה תכלול את כל הנדרש לעיל ואת כל הרכיבים הדרושים לפעולתה התקינה.
- 4.21. היחידה תהיה מוצר מוגמר ותסופק לאתר כשהיא מוכנה להפעלה, לרבות מילוי קרר ושמן. היחידה תופעל במפעל היצרן, קודם להובלתה. הקבלן יספק, כחלק מספר המתקן את דו"ח ההפעלה המקורי של יצרן היחידה.
- 4.22. המכונה תכלול לוח מחוונים, צגים ומערכות פיקוד מושלמות למכונה יוצב לוח חשמל שיכלול את כל אלמנטי הכוח והבקרה. המכונות תהיינה מסוג שקט במיוחד כולל הגנות אקוסטיות על המדחסים. הגנות המדחסים והמכונה יכללו בין היתר :
- הגנות לחץ גז נמוך,
 - הגנת לחץ גז גבוה.
 - הגנת לחץ שמן נמוך.
 - הגנת טמפ' ליפופי מנוע גבוהה!
 - הגנת זרם יתר (OVER-LOAD) למנוע המדחס.
 - הגנת טמפ' מים יוצאים נמוכה.
 - הגנת טמפ' מים נכנסים גבוהה (יפסיק את פעולת משאבת הסחרור).
 - הגנת חוסר זרימה במקרר.

לכל מעגל יתקין הקבלן מדי לחץ גז ושמן.
הגנות ואינדיקציות אלה ישולבו ע"י הקבלן במערכת הפקוד של המכונה אפילו אם ביחידת קירור
מיובאת הן חסרות. כל ההגנות כלולות בעבודתו ובמחיריו של הקבלן.
מערכת הפקוד של המכונה תכלול מערכות בקרת טמפרטורה של המים הקרים שתפעיל את המדחסים משולבת בבקרת הטמפרטורה. הכללית של הבנין.
מערכת הפקוד של המכונה תכלול בקרת לחץ ראש

5. צנרת מים ואביזרי צנרת

- 5.1. צנרת המים המקוררים תבוצע בהתאם לסעיפים המתאימים במפרט הכללי ולדרישות דלהלן.
- 5.2. הצנרת תבוצע מצינורות פלדה שחורים, SCHEDULE 40. צינורות בכל קוטר יהיו ללא תפר.
- 5.3. הצינורות יהיו נקיים וללא חלודה. לפני ההרכבה ינוקו הצינורות מבפנים באמצעות מברשת פלדה מסתובבת. יש למנוע חדירת לכלוך אל הצינורות במשך כל שלבי העבודה. הצינורות ינוקו מבחוץ באמצעות מברשת פלדה ויצבעו בשתי שכבות צבע יסוד.
- 5.4. חיבורי צנרת במהלך הקווים יעשו בריתוך. חיבורים לציוד ולאביזרים יבוצעו בהברגות בקווים בקוטר עד 2", ובחיבורי אוגנים בקטרים גדולים יותר.
- 5.5. ההברגות יהיו עם אטימת טפלון. האוגנים יהיו לפי תקן ASA 16.5, מטיפוס Slip-on, ללחץ של 150 psi (10 אטמ') ויצוידו באטמי ניאופרן בעובי חופשי מזערי 4 מ"מ.
- 5.6. יש להתקין אוגנים ורקורדים באופן שיאפשר פירוק אביזרי הצנרת (ברזים, מסננים וכו').
- 5.7. הריתוכים יבוצעו באופן מקצועי, ע"י רתכים בעלי תעודת סוג של משרד העבודה. המפקח רשאי לבחון את הרתכים באתר, על מנת לבדוק את רמת המקצועיות שלהם.
- 5.8. לפני הריתוך תבוצע השחזה (פאזה) בהיקף קצה הצינור. הריתוך יבוצע בשני שלבים לפחות : ריתוך שורש וריתוך מילוי.
- 5.9. קשתות והסתעפויות יבוצעו באמצעות אביזרים מוכנים מפלדה שחורה, 40 SCHEDULE, עם חיבורי ריתוך כנ"ל.
- 5.10. יש לבצע לצנרת בדיקת לחץ הידר-סטטי ולקבל אישור המפקח, לפני תחילת עבודות הבידוד. לחץ הבדיקה יהיה פי 1.5 מלחץ העבודה, אך לא פחות מ-16 אטמוספרות. בדיקות הלחץ ושטיפות הצנרת יבוצעו בהתאם לנדרש במפרט הכללי. שטיפת הצנרת תיעשה עד לניקויה המוחלט מלכלוך לשביעות רצון המפקח. לצורך השטיפה יכין הקבלן בצנרת ברזים לניקוז בנקודות הנמוכות ויחברם בעת השטיפה לנקודות ניקוז חיצוניות למבנה, באמצעות צינורות גמישים.
- 5.11. כל אביזרי צנרת המים יתאימו ללחץ עבודה 10 אטמ' ולטמפ' עד 90°C.
- 5.12. צנרת הניקוז תהיה עשויה צינורות מגולוונים דרג ב' לפי ת"י 103, עם תפר, עם חיבורי הברגה. קשתות והסתעפויות יהיו באמצעות אביזרים מגולוונים תקינים מפלדה מגולוונת. ההברגות יהיו לפי התקן הישראלי השייך, עם אטימת טפלון. קשתות יבוצעו

באמצעות מחברי T עם פקק בחיבור שאינו מנוצל על מנת לאפשר ניקוי. הצינורות יותקנו בשיפוע יורד לכיוון נקודות ניקוז קיימות במבנה.

5.13. ברזים

5.13.1. ברזים בקוטר עד 2" יהיו כדוריים, עם גוף ברונזה, כדור פלב"מ, אטם טפלון ללחץ

עבודה עד 16 אטמ', תוצרת המוגדרת במסמך המזמין לצידוד מאושר .

5.13.2. ברזים בקוטר 2½" ומעלה יהיו מטיפוס פרפר, כדוגמת תוצרת רפאל דגם B-7M עם

תמסורת חלזונית וצוואר מוארך או שווה ערך מאושר מראש. הברזים יותקנו בין אוגנים.

הברזים יותקנו כך שניתן יהיה לפרק את הקו במורד הזרימה. לצורך כך יותקן זוג

אוגנים נוסף.

5.14. מסננים

5.14.1. המסננים יהיו מטיפוס Y, מתוצרת רפאל או הכוכב או קים ללחץ עבודה 16 אטמ'

(250 PSIG), עם רשת פלב"מ בעלת חורים בצפיפות 80 מש. בפקק המסנן יותקן

ברז כדורי לריקון, בעל מעבר בקוטר מלא. קוטר ברז הריקון יהיה 1½" למסננים

עד קוטר 2", ובקוטר 1" למסננים בקוטר 3" ומעלה.

5.15. מחברים גמישים

5.15.1. מחברים גמישים יהיו כדוגמת תוצרת MASON, דו גליים, מתאימים ללחץ וטמפ'

כנ"ל, עם חיבורי הברגה (דגם MFTFU) עד קוטר 2" וחיבורי אוגנים (דגם

MFTNC) בקוטר 3" ומעלה.

5.15.2. על הקבלן לוודא שמחברי ההתפשטות לא יספגו עומסים וכוחות שאינם בנויים

לספוג.

משחררי אוויר אוטומטיים

משחררי האוויר יהיו מתוצרת א.ר.י. כפר חרוב או ש"ע מאושר .

משחררי האוויר האוטומטיים יצוידו בברז כדורי לניתוק כלול במחיר של משחרר האוויר.

נקודות למדידת ספיקה ידנית.

בכל המקומות בהם יסומן בסכמה, יתקין הקבלן ברז כדורי בקוטר 1" על ניפל קצר לצורך

החדרת מד ספיקה ידני

5.16. תמיכות ומתלים

עבודות הצנרת כוללות חיזוקים ותליות של כל סוגי הצנרת. המרווחים בין התמיכות

ובין צינור לצינור יהיו בהתאם לפרטי תמיכות צנרת בתכניות וע"פ תקן 1205.

בצנרת מבודדת לא יהיה כל מגע בין הצינור לתמיכה. הצינורות יונחו על גבי קוביות עץ

בעובי הבידוד. כל התמיכות והמתלים ינוקו מחלודה ויצבעו בצבע אנטי-רוסט אפור,

שתי שכבות לפחות.

6. משאבות מים

6.1. משאבות המים הינן חלק מהמכונה וכלולות במחירה.

6.2. הקבלן יספק ויתקין משאבות מים בעלות נתונים בהתאם למפורט בדפי הנתונים

ובתכניות.

6.3. המשאבות יהיו צנטריפוגליות, במבנה מונובלוק אנכי בדומה לקיים .

- 6.4. המשאבות יהיו מתוצרת GRUNDFOS או SALMSON או KSB.
- 6.5. מנועי המשאבות: ברוק או סימנס א.ש.ע.
- 6.6. המשאבות לנצילות גבוהה מ 70% בנקודת העבודה. המשאבות יותקנו על גבי בסיסים צפים ואלה יותקנו על גבי קפיצים כמפורט בסעיף בדוד מרעידות.
- 6.7. מבדדי הרעידות כלולים במחיר המשאבות.
- 6.8. מבנה המשאבות יתאים לפעולה תחת לחץ כולל של 10 אטמ'.
- 6.9. בית הלולייך יהיה מיצקת ברזל, המאיץ ברונוזה והציר מפלבי"מ.
- 6.10. המנועים החשמליים יהיו על פי תקן 30-60034 ביעילות IE-4 יהיו סגורים לחלוטין ויכללו הגנה תרמית על הליפופים שתשולב במערכת הפיקוד ותפסיק את פעולת המשאבה במקרה של חריגה מהטמ' המרבית המותרת.
- 6.11. הקבלן יגיש לאישור נתונים מפורטים של המשאבות.

7. בידוד צנרת

- 7.1. הקבלן יספק ויתקין בדוד תרמי בהתאם למפרט הכללי וכפי שיפורט בהמשך.
- הבידוד יעמוד בדרישות ת"י 1001. וחמרי הבידוד יהיו כנדרש לפי סוג V 3.3 לפחות כמוגדר בת"י 755.
- הבידוד יבוצע אך ורק לאחר השלמת צביעת הצנרת לפי הדרישות ובדיקת לחץ, הבידוד יכסה באופן שלם וללא סדקים או חללים את כל הצנרת. אביזרים, ברזים וכו'. בכל מקום של חדירות אביזרים דרך הבידוד כמו מודדי לחץ, טמ' ידיות ברזים וכו', יש לבצע את הבידוד והגמר בצורה נאה ובאופן שיאפשר פירוק והרכבה של אותו אביזר ללא פגיעה בבידוד. בכל מקום של תליה, יש להגן על הבידוד בעזרת אוכף פח. מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ באורך מינימלי של 30 ס"מ צנרת המים הקרים/חמים תבודד לכל אורכה, כולל קשתות, הסתעפויות ואביזרים, פוליאוריתן מוקצף יצוק במעטפת פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, צבוע לבן. עובי הבידוד יהיה 50 מ"מ.
- 7.2. בצנרת מבודדת לא יהיה כל מגע בין הצינור לתמיכה. הצינורות יונחו על גבי קוביות עץ בעובי הבידוד. כל התמיכות והמתלים ינוקו מחלודה ויצבעו בצבע אנטי-רוסט אפור, שתי שכבות לפחות. כל התמיכות והמתלים יהיו מגולוונים בחום ויצבעו כמפורט במפרט הצבע של המזמין.
- 7.2.1. תפר האורכי יהיה בצד התחתון. התפרים במעטה הפח יאטמו במרק אלסטומרי על בסיס סיליקון, לקבלת חסימת אדים מושלמת. אביזרים בקוטר 3" ומעלה יבודדו פוליאוריתן יצוק במעטפת פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ.
- 7.3. בידוד אביזרי צנרת
- א. משאבות לא יבודדו אלא אם צוין במפורש.
- ב. שסתומים למיניהם ומגופים למים מקוררים יבודדו תחילה ע"י מילוי השקעים והחריצים בחומר בדוד בתפזורת ואח"כ ע"י קטעי בדוד גזורים בהתאם לצורך מחוזקים ומודבקים כמו בידוד הצנרת. לאחר מכן יש לצפות את הבידוד הגמור בעטיפת פח. בכל מקרה ידית השסתום תהיה חופשית מבידוד. שסתומים למים חמים לא יבודדו אלא אם יידרש אחרת.

ג. מסננים לקוי צנרת יבודדו כנ"ל אך מעל לתושבת הפקק האוטם את סל הסינון יעוצב פקק מבידוד עשוי שני חלקים תואמים הניתנים להוצאה לשם פרוק שסתום העזר ופקק המסנן. פקקי הבידוד יודבקו באמצעות סרט מדביק פלסטי בצבע קוד.

7.4. עובי וסוג הבידוד :

מ"מ מקוררים		הזורם
	חוץ	מקום התקנת הצנרת
	פוליאוריטן	חומר הבידוד
		קוטר הצינור
	19 מ"מ	5/8
	25 מ"מ	עד 2"
	40 מ"מ	1/2-2" עד 3"
	50 מ"מ	3" עד 4"

8. עבודות חשמל

8.1. כללי

- 8.1.1. הקבלן יבצע את כל עבודות החשמל, קווי הזנה אל יחידות הציוד וקווי פיקוד לרבות התחברות ליחידות הקצה, כולל התאמות נדרשות בלוחות החשמל הקיימים וכל הנדרש להפעלת יח' מיזוג האוויר החדשות.
- 8.1.2. עדכון תכניות לוחות החשמל יבוצע על ידי מהנדס חשמל בעל רישיון מתאים לכך, התכניות יועברו לאישור המזמין לפני ביצוע העבודות בפועל.
- 8.1.3. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל, לתקנות ולדרישות המפרט הכללי ובכפיפות למפרטי עבודות חשמל ולוחות חשמל של מתכנן החשמל ובהתאם למפרטי יועץ הבקרה של המבנה.
- 8.1.4. לאחר השינויים יש להבצע בדיקה על ידי מהנדס בודק מתאים ולהעביר את האישור למזמין העבודה.
- 8.1.5. הקבלן יבצע את כל החווטים מלוח החשמל לכל חלקי מערכת מיזוג האוויר, חיבורי כוח ופיקוד בכבלים מסוג XLPE למתח 1000V. חיווט לרגשים, מתמרים וכו' יבוצעו באמצעות כבלים בעל שני זוגות מסוככים, כדוגמת MA-6005 או כבלים מאושרים ע"י יועץ הבקרה והמזמין. כבלי תקשורת בין לוחות הכוללים בקרים יהיו בעל ארבעה זוגות תואם 120 BELDEN אוהם.
- 8.1.6. כבלים יונחו ע"ג מגשי כבלים עם הפרדה בין תקשורת להזנות.

9. עבודות פיקוד ובקרה

- 9.1. הקבלן יספק ויתקין ציוד פיקוד ובקרה חדשים בסביבת המכונה, מפסק זרימה, מגן קיפאון מדי טמפרטורה ולחץ מושלמים, מערכת הבקרה של המכונות תחובר למערכת

הבקרה הקיימת בבניין ותוצג במערכת ה-HMI של בית החולים אשר הינה מתוצרת "אפקון בקרה" (לא תתקבל מערכת בקרה אחרת).

9.2. כל דרישות הבקרה ליח' מיזוג האוויר החדשות, יהיו זהות לקיים כולל כל הפיקוד, התראות למחשב הבקרה, חיווי עבודה ותקלה וכו'.

בלוח הקיים יש בורר לאפשרות הפעלה מקרוב. היחידות תחוברנה בתקשורת למערכת הבקרה ותוצגנה במסכים מתאימים כמקובל בבית החולים.

מערכת הבקרה תבוצע על פי הנחיות מפקח המזמין. ניתן יהיה לשלוט ממערכת הבקרה על פעולת היחידות החדשות, לקבל התראות רציפות וכו'.

לאחר הפסקת חשמל היחידה תעלה שנית למצב הפעולה הקודם.

10. מיכלי התפשטות סגורים

במערכת המים יותקנו מיכלי התפשטות סגורים מטיפוס דיאפרגמה. המיכל יהיה כדוגמת תוצרת אורן דגם ORANSTRONG.

מבנה המיכל יתאים ללחץ עבודה של 8 אטמוספירות ולחץ בדיקה עד 12 אט'. הקבלן יגיש לאישור דפים קטלוגיים מפורטים של המיכל ובהם בין היתר מסמכים לאישור עמידתו בלחצים הסטטיים הדרושים.

כל מיכל יצויד בפרסוסטטים - האחד להתראה על ירידת לחץ והשני לניתוק המערכת בירידת לחץ נוספת.

בקו אספקת המים למיכל ההתפשטות יותקן (בנוסף למפחית הלחץ, למסנן ולשסתום החד-כווני), שסתום סולנואידי שינתק את חיבור המערכת לרשת במקרה שלחץ הרשת ירד מתחת ל-2 אטמוספירות (ניתן לכוון).

11. שילוט וסימון

11.1. הקבלן יתקין שלטי זיהוי לכל הציוד שיתקין.

השילוט יבוצע לפי הנחיות המפקח, בהתאם לסטנדרטים הנהוגים במכון. גודל השלטים, צבעי השלטים, צבעי הכיתוב וגודל האותיות יהיו בהתאם להנחיות אלה.

11.2. השלטים יהיו מסנדרוויץ' פלסטיק, עם כיתוב חרוט, שיכלול את סימול הציוד כפי שמופיע בתכניות, תפקידו, הספק המנוע ומידות הרצועות.

השילוט יחובר לצויד באמצעות מסמרות.

בהיעדר הנחיה אחרת יהיו השלטים במידות 100x50 מ"מ לפחות,

11.3. על גבי צינורות ותעלות ידביק הקבלן שלטי סימון שיכללו חץ עם כיוון זרימה וכיתוב המתאר את סוג הזורם. המרווח בין השלטים לא יעלה על 5 מ'.

11.4. כל ברז ניתוק, ברז פיקוד וכל אביזר פונקציונאלי יצייד בדסקית זיהוי בקוטר 50 מ"מ, מסנדרביץ' פלסטיק, עם כיתוב חרוט של סימול האביזר ותפקידו, כפי שמופיע בתכניות.

12. מהפעלה עד מסירה

12.1. עם השלמת כל עבודות היצור וההרכבה תופעל המערכת בנוכחות המפקח ותיקבע תקופת ניסיון של 10 ימים, בתקופה זו תיבדק פעולת המערכת ויוכן כל הנדרש למסירת המתקן.

12.2. בדיקה וויסות

עם גמר התקנת המתקן יערוך הקבלן את כל הבדיקות והוויסותים הנדרשים. הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי בפני המפקח על בצוע הבדיקות. המפקח רשאי לדרוש מספר בדיקות של המתקן בעונות שנה שונות, לאמור סתיו, חורף, אביב וקיץ, עד ארבע בדיקות. סוג הבדיקות, סידורן ומועדי ביצוען יאושרו מראש על ידי המפקח. תוצאות הבדיקות ירשמו בטפסים ובטבלאות מסודרות שיכין הקבלן וימסור למפקח עם סיום הבדיקות. המפקח יאשר את הבדיקות בחתימתו. במסגרת הבדיקות והוויסותים יעשה הקבלן את הפעולות הבאות:

א. בדיקת נזילות מצנרת

צנרת המים תבדק לפני בידודה בלחץ הידרוסטטי 1.5 X מלחץ העבודה במערכת, אך לא פחות מאשר ב-8 אטמוספירות. כל הנזילות יאותרו ויתוקנו. הבדיקה תוכר כמוצלחת אם לא תובחן ירידה בלחץ כעבור שעה מגמר הפעלת משאבת הדיחוס. המערכת תישאר תחת לחץ למשך 24 שעות לפחות. עם גמר הבדיקות תישטף במים להוצאת שיירי לכלוך. השטיפה תיעשה בתוך הצנורות בלבד. נחשונים וחלקי ציוד יאטמו ויעקפו כדי למנוע כניסת לכלוך לתוכם.

ב. אישור המהנדס להשלמת הבדיקות

לאחר השלמת סידור הבדיקות, האיזון, הכיול והוויסות כנדרש וכמפורט בפרק זה ובמפרט הטכני כולו בכלל והגשת כל המסמכים הדרושים להוכחת השלמה כזו לשביעות רצון המהנדס, יחשבו העבודות האלה כגמורות בכפיפות לאישורו של המהנדס המתכנן.

12.3. הרצה והדגמה

א. הרצה

הקבלן יריץ את המערכות והמתקנים כאשר עבודת ההתקנה וההרכבה שלהן הסתיימו - בהתאם לאישור המפקח. כהרצה מוצלחת תיחשב פעולה שוטפת של המתקנים במשך 15 (חמישה עשר) יממות פעולה רצופה ללא תקלות. במידת הצורך וכפי שיתחייב מתאריכי סיום קטעי העבודה (כפי שבא לידי ביטוי בלוחות הזמנים של הפרוייקט), יבצע הקבלן הרצות של חלקי מערכות. הפצול לחלקי מערכות יהיה רק באשור המפקח. בשום מקרה לא תיחשב הרצה של רכיבים בודדים כהרצה של המערכת.

ב. הדגמה והדרכה

הדגמת פעולתם של המתקנים תיעשה ע"י צוות מקצועי של הקבלן שיכלול בכל עת לפחות טכנאי בכיר מיומן ועוזר, במשך 4 ימי עבודה לפחות. במהלך ההדגמה ידגים צוות הקבלן לפני צוות התפעול שדל המזמין וידריך אותו בהפעלת המתקנים, התגברות על התקלות ובצוע פעולות שרות שוטפות.

תחילת תקופת ההדגמה וההדרכה הזו תקבע רק באשור המפקח ואחרי שההרצה הסתיימה!

הטכנאי המדריך יהיה חייב להיות מומחה בתפעול אותו מתקן שאת פעולתו הוא מדגים ומדריך. ההדרכה תיעשה בהסתמך על הרשום בטיטת ספר המתקן.

לאחר תקופת ההדרכה יוכנסו בספר המתקן שינויים ותקונים כפי שידרש .
 בנוסף לשנויים ולתיקונים שיוכנסו בהתאם להערות המהנדס והמפקח! במידה וסיום
 העבודות במתקנים השונים לא יהיה באותו מועד, יהיו פעולות ההדגמה וההדרכה
 מפוצלות.
 הפרש הזמנים ומידת הפיצול של הימים יקבעו בהתאם להוראות המפקח ולסיום
 העבודות בחלקי המתקן השונים.

12.4. רישיונות ואישורים

על הקבלן לשלם ולספק את כל הרישיונות הדרושים לעבודה במכרז זה וכן להסדיר את
 כל הביקורות הדרושות ע"י הרשויות המוסמכות ולהמציא לבעלים את כל התעודות
 הדרושות כהוכחה שעבודתו בוצעה בהתאם לתקנות לרבות בדיקת חשמל ע"י בודק
 מוסמך.

12.5. ספר המתקן

לפני מסירת המתקן ימסור הקבלן למפקח לעיון והערות, העתק מודפס וכרוך של ספר
 המתקן שיכלול, בין השאר :

- ◆ תיאור כללי של המתקן. תיאור פעולה ובקרה.
 - ◆ הוראות הפעלה ואחזקה מונעת שיכללו בין השאר הוראות, טיפולי אחזקה
תקופתיים.
 - ◆ דפים קטלוגים של הציוד והאביזרים.
 - ◆ תכניות מעודכנות כמבוצע (AS MADE), הן בעותק קשיח והן על גבי מדיה
מגנטית (קבצי DWG של תוכנת AUTOCAD) וקבצי PDF.
 - ◆ רשימת זרמים במנועים (זרם נומינלי, זרם מדוד וכיול הגנת זרם יתר).
 - ◆ רשימת כיול הגנות .
 - ◆ לחצי פעולת המערכות.
 - ◆ תיאור תקלות אפשריות ואופן תיקון .
 - ◆ רשימת חלקי חילוף מומלצים.
 - ◆ ספר הפעלה מלא כולל בקר היחידה בעברית (תקלות , קודים וכו')
- לאחר תיקון הספר בהתאם להנחיות המפקח יגיש הקבלן 4 עותקים מושלמים וכרוכים
 של ספר המתקן.

12.6. הדרכה

הקבלן ידריך וילמד את מפעיל המתקן את כל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של
 המתקן, תקופת ההדרכה תהיה בת שלושה ימים לפחות, והיא תבוצע עם גמר העבודה
 והפעלת המתקן.
 ההדרכה תבוצע בהתבסס על טיוטת ספר המתקן.
 פעולות ההדרכה כלולות במחירי הקבלן ולא תשולם בעבורן תוספת מחיר.

13. שירות ואחריות

הקבלן אחראי למתקן למשך **שנתיים** (מיום קבלתו ע"י המתכנן). אחריותו חלה לפעולה תקינה של כל המערכת וכל חלקי הצידוד שסופקו על ידו. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את התיקונים הדרושים בצידוד ובחלקים במשך תקופה זו.

הקבלן מתחייב במשך תקופת האחריות להיענות לקריאה תוך 12 שעות מזמן קבלת ההודעה על תקלה במערכת מיזוג האוויר. אם הקבלן לא יענה תוך פרק הזמן הנ"ל לקריאה, למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים או לתקן את התקלה בעצמו ולתבוע את ההוצאות של התיקונים מהקבלן. במקרה של קלקול, פגם או פעולה בלתי תקינה של המתקן כולו או חלק ממנו רשאי המפקח להאריך את תקופת האחריות עבור המתקן כולו או חלק ממנו לפי שיקולו למשך שנה נוספת מיום הקבלה מחדש של המתקן או החלק שהוחלף או תוקן. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו, גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא. בתקופת הבדק יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה, לרבות הטיפולים התקופתיים בהתאם להוראות ההפעלה והאחזקה שבספר המתקן. וכן מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגירוז, ביקורת וכיול. הקבלן ינהל ספר רישום פעולות אחזקה וטיפולים. הספר יהיה ברשות אנשי האחזקה של המזמין. הרישום יכלול את מהות הטיפול, תאריך הביצוע, שם המבצע וחתימתו. היה והקבלן לא יבוא לבצע תיקונים או טיפולים כמפורט לעיל, רשאי המפקח להורות על רכישת החלקים ועל בצוע העבודות באמצעות עובדים או קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות.

14. טבלאות ציוד - מבנה 20

14.1. יחידת קירור מים

יחידות קירור מים בעיבוי אוויר HT SLN , כולל מערכת הידרונית מושלמת.

CARRIER	דוגמת תוצרת
30 RB 0342C	דגם
HT SLN :	סוג
351.3 kw :	תפוקת קירור
35 °C :	טמפי' אויר חיצוני לתכנון
50 °C (*) :	טמפי' אויר חיצוני מרבית
7 °C :	טמפי' מים יוצאים
12 °C :	טמפי' מים נכנסים
265 gpm :	ספיקת מים
123 kw :	הספק נצרך בתנאי תכנון
תרמיל וצינורות	סוג מאייד
0.0005 Ft ² h °F/BTU :	מקדם זיהום במאייד

מפל לחץ מים מרבי	5 mwg :
סוג מדחסים	סקרול
מיני מעגלי קירור ביחידה	2 :
קרר	A410R- :
בקרה	תקשורת מלאה לבקרת מבנה :

היחידה כוללת מערכת הידרונית מושלמת, ותקשורת מלאה למערכת בקרת המבנה במוסד.

14.2. משאבות מים מקוררים

סימול : מש-ק-1, מש-ק-2, משק-3, מש-ק-4
מיקום : כל זוג מותקנות ביחידה כחלק מהיחידה
ספיקה : 265 gpm
עומד : 30 mwg
נצילות : מינימום 70%
מהירות סיבוב : 1450 סל"ד
הספק מנוע : 5.8 KW

15. טבלאות ציוד- מבנים הבית , מיון

15.1. משאבות

סימול : CWP - 9 - 1 ; CWP - 9 - 2
תאור : משאבה לסחרור מים מקוררים דרך מכונת קירור של בניין מיון.

טיפוס : צנטריפוגלי אנכי
תוצרת : המאיץ
מקום התקנה : על הגג
ספיקה : 105 GPM
עומד סטטי : 32 מ' מים
לחצים (אטמ'): עבודה : 8 בדיקה : 12 NPSH : 3 מ'
זורם : מים מקוררים 6°C
קטרים :
כניסה : 3" **יציאה :** 2" **נצילות מינימום :** 70%
הספק על הציר : 4.7 כ"ס **הספק המנוע :** 7.5 כ"ס, הנעה עם VSD
סיבובים : 1,450 סל"ד
אטם : מכני

סימול : HWP - 9 - 1

תאור: משאבה לסחרור מים מחוממים דרך מחליף חום של בניין מיון.

טיפוס: צנטריפוגלי אנכי

תוצרת: המאיץ מקום התקנה: על הגג

ספיקה: 135 GPM (30.7 מקלי"ש)

עומד סטטי: 32 מ' מים

לחצים (אטמ'): עבודה: 8 בדיקה: 12 NPSH: 3 מ'

זורם: מים מחוממים עד 70°C

קטרים:

המאיץ: כניסה: 3" יציאה: 2" נצילות מינימום: 70%

הספק על הציר: 5 כ"ס הספק המנוע: 7.5 כ"ס, הנעה עם VSD

סיבובים: 1,450 סל"ד

אטם: מכני

סימול: 14 - 1 HWP

תאור: משאבה לסחרור מים מחוממים.

טיפוס: צנטריפוגלי אנכי

תוצרת: המאיץ מקום התקנה: על הגג

ספיקה: 135 GPM (30.7 מקלי"ש)

עומד סטטי: 32 מ' מים

לחצים (אטמ'): עבודה: 8 בדיקה: 12 NPSH: 3 מ'

זורם: מים מחוממים עד 70°C

קטרים:

המאיץ: כניסה: 3" יציאה: 2" נצילות מינימום: 70%

הספק על הציר: 5 כ"ס הספק המנוע: 7.5 כ"ס, הנעה עם VSD

סיבובים: 1,450 סל"ד

אטם: מכני

15.2. מחליפי חום

סימול: 9 - 1 HX

תאור: מחליף חום למים חמים לבניין מיון והשהייה

טיפוס: פלטות

כדוגמת תוצרת: קרשין

מקום התקנה: גג מבנה מיון

תפוקה: 300,000 קקלי"ש

מעגל ראשוני: מים חמים מאוד הזורם: מים ממערכת הסקה מרכזית

טמפרטורות: בכניסה: 100°C ביציאה: 80°C

ספיקה: 66 GPM

מפל לחץ מירבי: 5 מ' חומר: פלב"מ

לחצים: עבודה: 16 בדיקה: 18

מקדם זיהום (יח' בריטיות): 0.0005

מעגל משני: מים מתחממים **הזורם:** מים למיזוג אויר

טמפרטורות: בכניסה: 60°C ביציאה: 70°C

ספיקה: 135 GPM

מפל לחץ מירבי: 5 מ' חומר: פלב"מ

לחצים: עבודה: 8 בדיקה: 12

מקדם זיהום (יח' בריטיות): 0.0005

עם רזרבה תפעולית אמיתית של 30%.

סימול: HX - 14 - 1

תאור: מחליף חום למים חמים למח' הבית

טיפוס: פלטות

כדוגמת תוצרת: קרשין

מקום התקנה: גג מבנה מיון

תפוקה: 300,000 קקל"ש

מעגל ראשוני: מים חמים מאוד **הזורם:** מים ממערכת הסקה מרכזית

טמפרטורות: בכניסה: 100°C ביציאה: 80°C

ספיקה: 66 GPM

מפל לחץ מירבי: 5 מ' חומר: פלב"מ

לחצים: עבודה: 16 בדיקה: 18

מקדם זיהום (יח' בריטיות): 0.0005

מעגל משני: מים מתחממים **הזורם:** מים למיזוג אויר

טמפרטורות: בכניסה: 60°C ביציאה: 70°C

ספיקה: 135 GPM

מפל לחץ מירבי: 5 מ' חומר: פלב"מ

לחצים: עבודה: 8 בדיקה: 12

מקדם זיהום (יח' בריטיות): 0.0005

עם רזרבה תפעולית אמיתית של 30%.

15.3. מכונת קירור עצמאית קירור אויר

סימול: CWM 14-1,2

תיאור: מכונת קירור מים עצמאית מקוררת אויר עם שתי משאבות אינטגרליות

(אחת בעתודה) כ"א עם אל חוזר מכאני וברזי ניתוק

כדוגמת - תוצרת : טריין דגם : CGAX-046

מקום התקנה : על הגג

תפוקת קרור : 34 ט.ק

מספר מעגלי קרור : 2

מספר דרגות פריקה : 2 דרגות

אוויר סביבה: קיץ : 40°C חורף : 3°C

טמפי' מים ביציאה : 6°C

הספק מקסי' מושקע : 61 קו"ט

מדחסים : סקרול

קרר : R - 410A

ספיקת מים מקוררים : 90 GPM

מפל לחץ עפ"י המקרר : 5 מ'

מקדם זיהום בצד המים במקרר : 0.001 יחידות בריטיות

מידות : אורך : 220 ס"מ רוחב : 230 ס"מ גובה : 220 ס"מ

משקל : 1,200 ק"ג

מפוחים ציריים : 3 מאיצים

מדחסים בתא אקוסטי, רמת רעש לא תעלה על 57 dBa במרחק 10 מ'. (sound presser

level)

לוח החשמל כולל קבלים לתיקון כופל הספק - כלול במכונה או מותקן בלוח חשמל מוגן מים.

מפסק ראשי כלול בלוח.

התנעת PART WINDING START.

פיקוד היחידה ע"י מיקרופרוססור עם פרוטוקול תקשורת ומתאם ל-DDC בקרת אפקון

קמפוסית.

המכונה מוצבת על קפיצים.

המשאבות יהיו לספיקה 90gpm ועומד 32 מ' מים.

המעבה יהיה עם ציפוי אנטי קורוזבי לצלעות מעבים המסננים יהיו מסוג 20mesh.

סימול : CWM 9-1,2

תאור : מכונת קרור מים עצמאית מקוררת אוויר

כדוגמת - תוצרת : קרייר מודל : 30 RBS 140D

מקום התקנה : על הגג

תפוקת קרור : 35 ט.ק

מספר מעגלי קרור : 2

מספר דרגות פריקה : 4 דרגות

אוויר סביבה: קיץ : 40°C חורף : 3°C

טמפ' מים ביציאה : 6°C

הספק מקס' מושקע : 54 קו"ט

מדחסים : סמי הרמטי, 2 מדחסים

קורר : R - 410A

ספיקת מים מקוררים : 105 GPM

מפל לחץ עפ"י המקרר : 5 מ'

מקדם זיהום בצד המים במקרר : 0.001 יחידות בריטיות

מידות : אורך : 2.1 ס"מ רוחב : 2.2 ס"מ גובה : 140 ס"מ

משקל : 1,000 ק"ג

מפוחים ציריים : 2 מאיצים

מדחסים בתא אקוסטי, רמת רעש 58 dBa במרחק 10 מ' (sound presser level)
לוח החשמל כולל קבלים לתיקון כופל הספק - כלול במכונה או מותקן בלוח חשמל מוגן מים.
מפסק ראשי כלול בלוח.
התנעת PART WINDING START.
פיקוד היחידה ע"י מיקרופרוססור עם פרוטוקול תקשורת ומתאם ל-DDC בקרת אפקון
קמפוסית.
המכונה מוצבת על קפיצים.
ציפוי אנטי קורוזיבי לצלעות מעבים.

אופני מדידה

תנאים כלליים :

- 1.1 אופני המדידה יהיו כמפורט במפרט הכללי ולהלן. יש לראות את האמור להלן כהשלמה לאופני המדידה שבמפרט הכללי.

עבודות שלא ימדדו

עבודות כלליות המבוצעות תוך תקופת ביצוע הפרויקט אינן מופיעות בכתב הכמויות. על הקבלן לכלול את הוצאותיהם במחירי היחידה המוצגים בכתב הכמויות. בין עבודות אלה תאום עם הגורמים הפעילים בשטח, מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של האתר, הובלה, אחסנה, שמירה, סילוק פסולת וכן כל שאר העבודות הכלליות המחויבות מתנאי החוזה.

מחירי היחידה-כללי

מחירי היחידה בכתב הכמויות, כוללים את כל המרכיבים כדלהלן :

- 1.2 כל מרכיבי הציוד, החומרים והפחת שלהם, ובכלל זה חומרי עזר.
- 1.3 כל עבודה הדרושה לשם ביצוע מושלם של הסעיף בהתאם לתנאי החוזה כולל עבודות לוואי ועבודות עזר הנזכרות במפרטים. שכר עבודה לעובדים ולקבלני המשנה לרבות הטבות סוציאליות והפרשות לקרנות.
- 1.4 הוצאות עבור מכונות, מכשירים, כלי עבודה, כלי רכב וכל ציוד אחר.
- 1.5 הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודה, לרבות פירוק, העמסה, עבודת מנוף, פריקה וכן החזרת הציוד והחומרים הנותרים בגמר העבודה.
- 1.6 הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- 1.7 אחסנת החומרים והציוד ושמירתם.
- 1.8 דמי ביטוח למיניהם, ערבויות ומסים.
- 1.9 דמי בדיקות כולל בדיקת חברת חשמל, ובדקים מוסמכים אחרים.
- 1.10 הוצאות ישירות או עקיפות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או קשורות אתם ו/או נובעות מהן. כגון הוצאות טיפול ביבוא, בדיקות ואישור הציוד וכו'

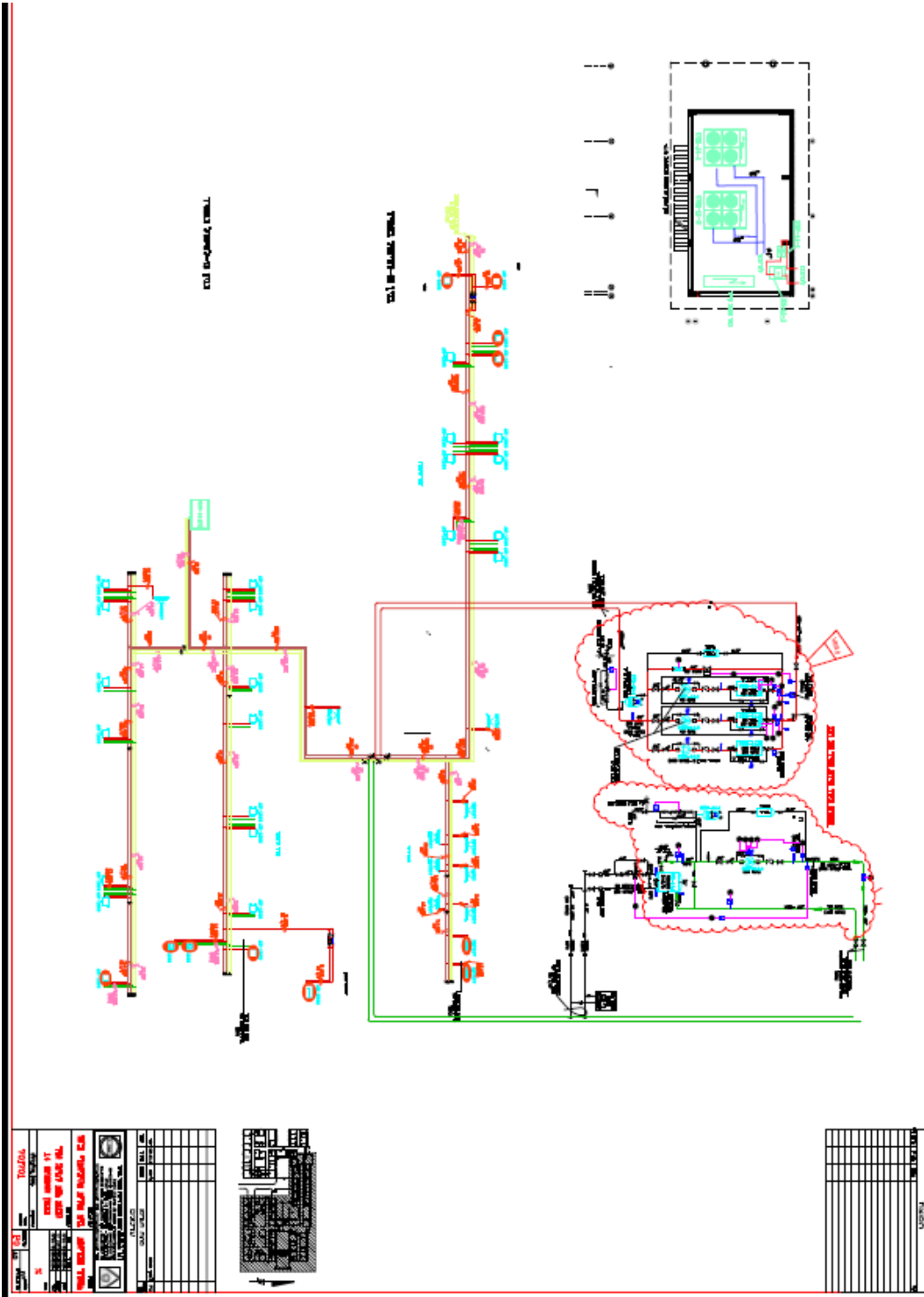
תמיכות ומתלים

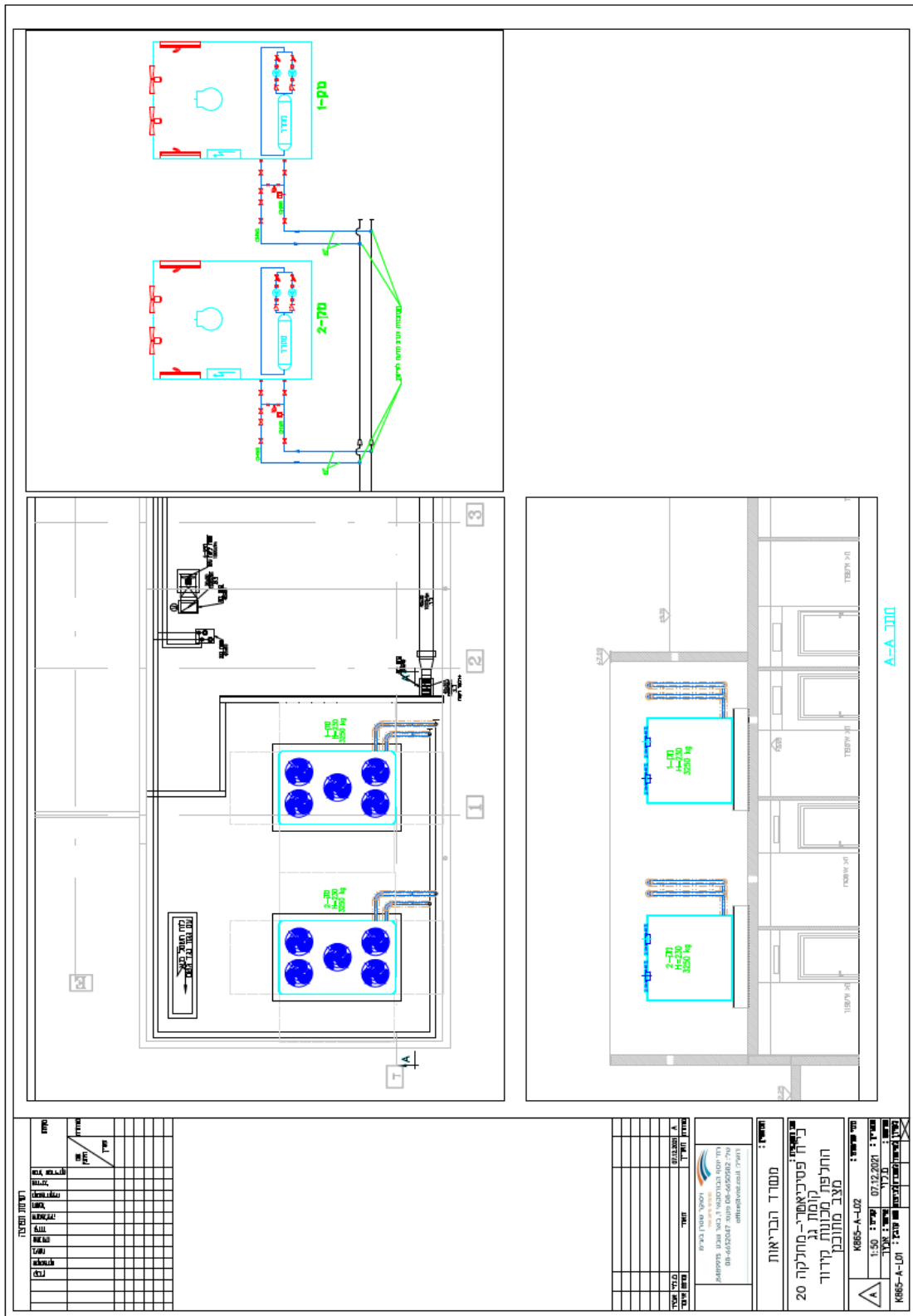
כל התמיכות והמתלים הנדרשים במסגרת עבודות מיזוג האוויר, בהתאם לנדרש במפרט, כלולים במחירי התעלות והציוד.

מסמך ד' – רשימת תכניות

מסמך ד' – רשימת תכניות

מספר תכנית	שם התוכנית	מהדורה אחרונה	תאריך עדכון
7017-001	מח' הבית - תכנית גג וסכמת מים	0	8/12/2021
7017-002	מבנה מיון והשהיה - תכנית גג וסכמת מים	0	8/12/2021
K865-A-L01	מח' 20-קומת גג-מצב קיים ופירוקים	A	7/12/2021
K865-A-L02	מח' 20-קומת גג-מצב מתוכנן	A	7/12/2021





מסמך ה' – תנאים מיוחדים

מסמך ה' - תנאים מיוחדים

לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005

- המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'.
להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.
1. בדק, תיקונים ושירותים.
 2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה.
 3. ריבית עבור הקדמת תשלומים.
 4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית.
 5. נוסח והצמדת ערבויות.
 6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
 7. מקום השיפוט.
 8. ביטוח.

עדיפות בין מסמכים:

מוסכם ומוצהר בזה כי כל מסמכי המכרז באי להחליף, להוסיף ו/או לשנות את האמור במסמך ב' (מדף 3210) נוסח התשס"ה - 2005 (להלן: "מסמך ב'") או במסמך אחר ממסמכי המכרז/החוזה. ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך אחר, תינתן עדיפות להוראות במסמך זה.

חתימת הקבלן

1. בדק תיקונים ושירותים

- 1.1. פרט אם נאמר אחרת במיפרט המיוחד, ובהסתמך על האמור בסעיף 55 של מסמך ב' - להלן תקופות הבדק לפרקים הבאים של המיפרט הכללי, לרבות התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק.
- 1.2. פרק 05 עבודות איטום
- 1.2.1. תקופת הבדק היא 5(חמש) שנים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
- 1.3. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
- 1.3.1. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת ביצוע המתקן כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.
- 1.3.2. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).
- 1.3.3. הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות של יצרן / יבואן מחמם המים, וכן תעודת אחריות של מתקין מחמם המים, ויהיה אחראי לביצוע ההתחייבויות המפורטות בתעודות האחריות הנ"ל במשך כל תקופות הבדק שלעיל, כפוף להתחייבויות בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).
- 1.4. הקבלן ימציא למזמין ערבויות לתקופות הבדק כאמור להלן:
 - 1.4.1. לשנת הבדק הראשונה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
 - 1.4.2. פרק 05 עבודות איטום
 - 1.4.2.1. לארבע שנות הבדק הנוספות ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות האיטום כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
 - 1.4.3. חוזים לעבודות איטום
 - 1.4.3.1. בחוזים לביצוע עבודות איטום ימציא הקבלן למזמין ערבות צמודה לחמש שנות הבדק על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
 - 1.4.4. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
 - 1.4.4.1. לשנה השנייה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.

2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה

- 2.1. מודגש בזאת כי בניגוד לאמור בסעיף 35 (11) במסמך ב' כל הבדיקות במעבדות לטיב העבודה, החומרים והציוד בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטים, או במיפרטים (המיוחד והכללי), בהתאם להוראות המפקח וכן הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע סעיף מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסויימת.

3. ריבית עבור הקדמת תשלומים

- 3.1. אם תשולם לקבלן ריבית עבור תשלומים ששולמו באיחור, יהיה המשרד רשאי מהתשלומים הנ"ל לקזז ריבית עבור תשלומים שהוקדמו. ריבית זו תהיה ריבית החשב הכללי.

4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית

4.1. אם על פי הוראת סעיפים 49,48 ו- 50 של מסמך ב', ניקבע שעבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית שביצע קבלן – תתומחר לפי מחירון "המאגר המשולב" (הוחלף במחירון "המאגר המאוחד") – לא יילקחו בחשבון לענין זה תוספת המקדמים המצוינים במחירון זה.

5. נוסח והצמדת ערבויות (ביצוע וכו' – לפי מסמך ב')

5.1. על אף האמור במסמך ב', בכל מקום בו כתוב כי הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן – תהא הערבות צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. (ראה סעיפים 8, 36 (1)(ב), 58(1), 60(7) ונספח 1).

5.2. גובה הערבות יהיה בשיעור הקבוע במסמך ב' מערך ההצעה/החוזה בתוספת מע"מ כחוק.
5.3. על אף האמור במסמך ב', נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב.

6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום העסקת עובדים זרים

6.1. על התקשרות זו תחול הודעה מס' 7.12.9 (בתוקף מיום 16.05.2010) של החשב הכללי שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

7. מקום השיפוט

7.1. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור למכרז /חוזה מדף 3210 לרבות הפרתו, יהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

8. ביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

8.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

8.1.1. בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט עבודות מיזוג אוויר להחלפת צילרים כולל פירוק ופינוי מתקני מיזוג אוויר תעלות קונסטרוקציה ותעלות הובלת אוויר, חיבור למערכות קימות, לרבות מערכת לוחות חשמל פיקוד והפעלה ועבודות גימור, במיון, מח' הבית ומבנה 20 במרכז לבריאות הנפש באר שבע, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) לצורך הנ"ל לרבות כל ההתאמות הנדרשות בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ואשר תכלול:

8.2. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

8.2.1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

8.2.2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון;

- 8.2.3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון ;
- 8.2.4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 8.2.5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;
- 8.2.6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה ;
- 8.2.7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 400,000 ₪.
- 8.2.8. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 100,000 ₪.
- 8.2.9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 8.2.10. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לצידוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 8.2.11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ישולמו לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע בלבד אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז לבריאות הנפש באר שבע למבטח בכתב אחרת.
- 8.3. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 8.3.1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 8.3.2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.
- 8.3.3. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 8.3.4. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- 8.4. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים
- 8.4.1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 8.4.2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.
- 8.4.3. הפוליסה תכלול :
- 8.4.3.1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
- 8.4.3.2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 8.4.3.3. לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.
- 8.4.3.4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 8.5. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות

(יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

8.5.1. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לעבודות מיזוג אוויר, החלפת ציילרים, במרכז לבריאות הנפש באר שבע בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.

8.5.2. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה :

8.5.2.1. קונסטרוקטור – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

8.5.2.2. בודקים/ מתכננים/ מהנדסים אחרים – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

8.5.2.3. מודדים – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

8.5.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

8.5.3.1. מרמה ואי יושר של עובדים ;

8.5.3.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

8.5.3.3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ;

8.5.3.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

8.5.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או עורך הביטוח והפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.

8.6. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

8.6.1. הקבלן יבטח את חבותו ואת חבות היצרן של הציילרים ביחס אליהם* בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת הפרויקט לעבודות מיזוג אוויר להחלפת ציילרים לרבות מערכת לוחות חשמל ועבודות גימור, במיון, מח' הבית ומבנה 20 במרכז לבריאות הנפש באר שבע, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לצידוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וצידוד ההיקפי.

8.6.2.* במידה והקבלן אינו היצרן, כחלופה ניתן להציג אישור ביטוח חבות המוצר נפרד מטעם המבטח של היצרן, לפיו (א) שם המבוטח על פי הפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – משרד משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע (ניתן בכפוף להרחב שיפוי שלהלן), ולרבות : (ב) סעיף "אחריות צולבת" (ג) סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר

שבע ועובדיהם של הנ"ל (ד) סעיף דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל.

8.6.3. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980 ;

8.6.4. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

8.6.5. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

8.6.5.1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

8.6.5.2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

8.6.6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.

8.7. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שנערך על ידי הקבלן

8.7.1. הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמים במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי השיפוי לטובתם כולל (בכל הביטוחים – רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7.2.* כחלופה לביטוח צמ"ה (ביטוח רכוש המכסה נזקים לכלי הצמ"ה עצמו) ו/או לביטוחי הרכוש ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

8.8. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים :

- 8.8.1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז לבריאות הנפש באר שבע.
- 8.8.2. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.8.3. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 8.8.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 8.8.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 8.8.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 8.8.7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- 8.9. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע, בתוקף.
- 8.10. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז לבריאות הנפש באר שבע עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז לבריאות הנפש באר שבע לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.11. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

חתימת הקבלן

נספח ד' 7 – נוהל בטיחות

1. כניסה:

- 1.1. אין להיכנס לשטח העבודה ולהתחיל כל עבודה, ללא אישור מאת מזמין העבודה, ממונה הבטיחות של בית החולים, וללא שבוצעה הדרכת בטיחות לקבלן ועובדים מטעם ממונה הבטיחות של בית החולים.
- 1.2. יש לעדכן ממונה בטיחות על כל שינוי בצוות העובדים, ולוודא קבלת הדרכה – אין לאפשר פעילות של עובד שלא עבר הדרכה.
- 1.3. עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות, תחייב אישור מיוחד.
- 1.4. לפני תחילת עבודה יש לוודא הכרת אמצעי החירום בסביבת העבודה – יציאות חירום, אמצעי כיבוי אש, טלפונים בחירום.

2. התנהגות באתר:

- 2.1. בכל מצב או התנהגות לא בטיחותית, יש לדווח לממונה הבטיחות, אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטיחות, אין לבצעה כלל.
- 2.2. אין לשתות אלכוהול, לצרוך סמים או תרופות העלולות לפגוע בערנות, לפני ותוך כדי עבודה.
- 2.3. אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- 2.4. אין להיכנס לחדרי חשמל או לפתוח לוחות חשמל ללא אישור מראש.
- 2.5. אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד, כגון: כניסה למקום מוקף(ביוב), חיתוך/ חדירה לקו מים/ביוב/ גזים, ללא תיאום ואישור של המהנדס הראשי או מי מטעמו.
- 2.6. אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בחוזה העבודה.

3. הודעה על תאונות:

- 3.1. חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה למזמין ולממונה הבטיחות.
- 3.2. הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק והתקנות.

4. שימוש בציוד:

- 4.1. אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למזמין, ללא אישור.
- 4.2. אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- 4.3. אין להשתמש בציוד החירום של המזמין.
- 4.4. כל ציוד הרמה/לחץ ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש ע"פ חוק.

5. כשירות הקבלן ועובדיו:

- 5.1. כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה, שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- 5.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא וכל עובדיו הינם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות ע"פ כל דין.

6. התנהגות בחירום:

- 6.1. כאשר מבחינים באירוע חירום, יש לדווח למפקח מטעם המזמין ולפעול בהתאם

- להנחיותיו.
- 6.2. בכל מקרה של פציעה, יש לפנות לקבלת טיפול רפואי.
- 6.3. במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם לא נשקפת סכנת חיים), במידה ולא ניתן, יש לפנות את האזור ולהודיע מידית למפקח מטעם המזמין.
- 7. עבודות בחשמל:**
- עבודות חשמל ושימוש בציוד חשמלי יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.
- 8. עבודה בגובה :**
- כלל היבטי עבודה בגובה – הדרכות, ציוד מגן אישי, ציוד לעבודה בגובה יבוצעו בהתאם לדרישות החוק – פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות – עבודה בגובה.
- 9. ציוד מגן אישי:**
- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש בהתאם להגדרות המחייבות בפקודת הבטיחות בעבודה, ותקנות הבטיחות בעבודה – ציוד מגן אישי.
- 10. סימון וגידור בטיחותי:**
- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק: גידור תיקני, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 11. עבודות בניה ובניה הנדסית:**
- עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), הקבלן לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות ע"פ תקנות בטיחות בעבודה(עבודות בניה) .
- 12. תעבורה וציוד מכני הנדסי:**
- 12.1. כל כלי הרכב הכבדים: משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה- יציגו רישיונות ברי-תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- 12.2. נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- 12.3. יש לציית לשלטים ותמרורים.
- 12.4. הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.
- 13. LO/TO – נעילה ותיג:**
- 13.1. כל עבודה על קווי אספקה חיים, כגון: קיטור, חשמל, דורשת ניתוק ונטרול מהאפשרות לחברם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיג של הקו.
- 14. מניעת שריפה:**
- 14.1. כל עבודה הכוללת עבודה באש גלויה מוגדרת כ"עבודה חמה", לפני תחילת עבודה יש לבצע הערכת סיכונים שטח נקי מחומרים דליקים.
- 14.2. אין לבצע עבודות המייצרות אש, ניצוצות או חום בשטח, ללא אישור מפקח/ממונה בטיחות.

תאריך: _____ סוג העבודה: _____

חתימת הקבלן: _____ טלפון קבלן: _____

מסמך ו' – ערבות ביצוע

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבריאות/המרכז לבריאות הנפש ב"ש

הנדון : ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים :
_____) שיוצמד למדד תשומות
הבניה למגורים, חודש : _____ שנת _____ - _____ נקודות. אשר תדרשו מאת :
_____ / _____ בקשר עם **חוזה מס'** _____
שדרוג והחלפת יחידות מיזוג אוויר במבנים 16,17,18 במרכז לבריאות הנפש ב"ש - מכרז
_____/.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל
טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את
סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו : _____

שם הבנק / חב' הביטוח	מס. הבנק ומס. הסניף	כתובת הסניף / חב' הביטוח
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.		
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת